

Intervento:
"RIPUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA EX ALASKA" VIA BOSCO
RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX ALASKA: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE MA, LOCALI COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI

Comititante:
B&G s.r.l.

ICS s.r.l.

Progettista:
Ing. Claudio FRANCO

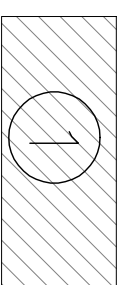
Oggetto:
- Individuazione degli interventi da realizzare

- Tabella calcolo volumi

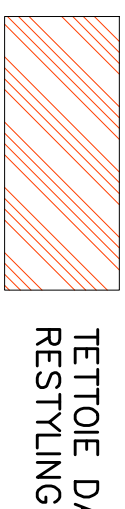
- Planivolumetrico

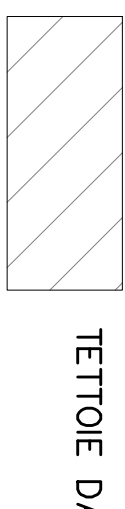
Scala	Edificato	T.A.V. 3
1:500		
Revisione	Data	Descrizione
002	Agg 2020	Modifica nota del 04/03/2020 Sezione Urbanistica
Ing. Claudio Franco - Ing. Giovanni T. - Ing. G. G. B&G s.r.l. - ICS s.r.l. - emiliosilvestro@libero.it - P.I. 02191831200 - C.F. FINCUB08H132715		


LEGENDA

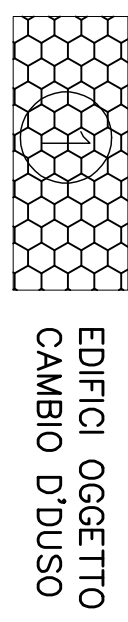
- 

1

EDIFICIO DA DEMOLIRE
- 

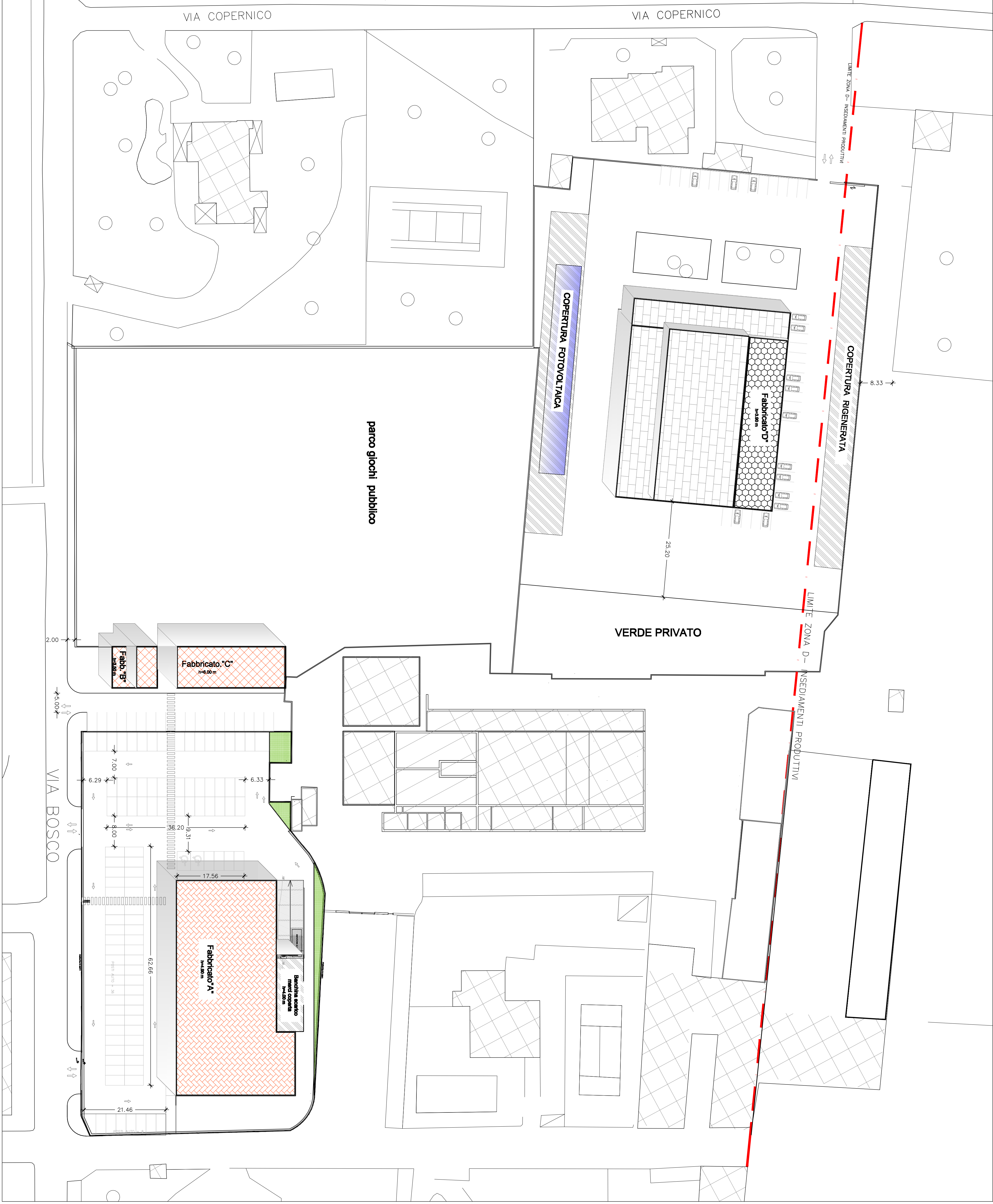
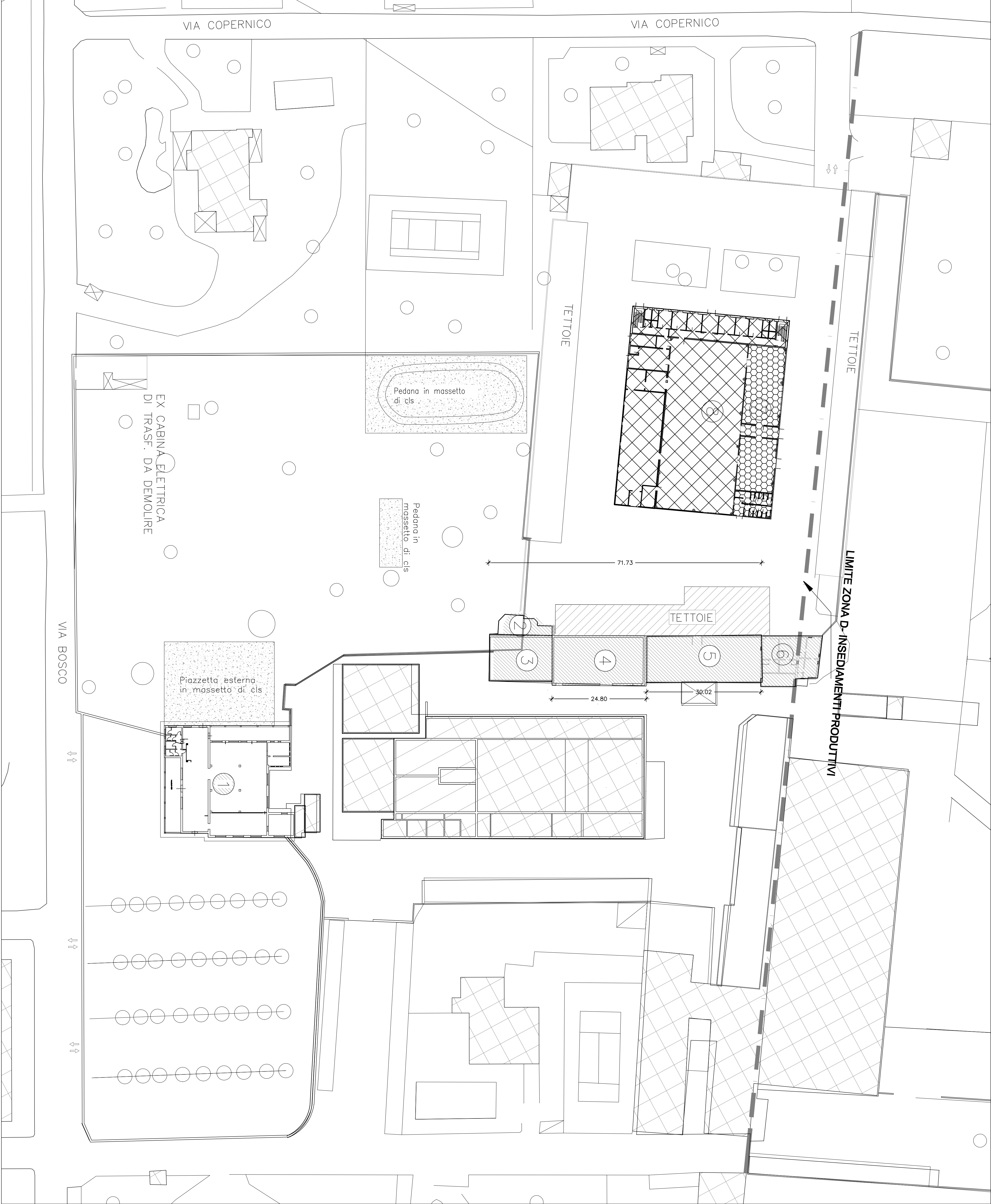
TETTOIE DA RECUPERARE CON RESTYLING
- 

TETTOIE DA DEMOLIRE E RIMOVERE
- 

EDIFICIO OGGETTO DI RESTYLING SENZA CAMBIO D'USO
- 

EDIFICIO OGGETTO DI RESTYLING CON CAMBIO D'USO

ACCORDO DI PROGRAMMA		
DATI URBANISTICI		
STATO DI FATTO - ESISTENTE		
	Sup. Cop. mq	Vol. mc
SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO	27965,00	
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale	907,10	3900,53
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	52,00	179,40
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	319,72	1918,32
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	198,00	766,46
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.	317,00	1775,20
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	190,00	665,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	458,00	1740,40
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	1710,00	11400,00
totale superficie coperta edificata esistente	4151,82	
totale volume edificato esistente		22445,11
SUPERFICIE DA DEMOLIRE	1983,82	
VOLUME DA DEMOLIRE		3204,71
INDICE DI FABBRICABILITA' ANTE INTERVENTO	mc/mq	0,801
PROGETTO - INTERVENTO		
AREA LOTTO DI INTERVENTO - SUPERFICIE	27965,00	
FABBRICATO RESIDENZIALE	372,00	2232,00
FABBRICATO M2	1600,00	8000,00
FABBRICATO COMMERCIALE E VICINATO	70,00	245,00
SUPERFICIE NUOVA COSTRUZIONE	2042,00	
VOLUME NUOVA COSTRUZIONE		10477,00
FABBRICATO CAMBIO D'USO COMMERCIALE	458,00	1740,40
FABBRICATO ARTIGIANALE	1710,00	11400,00
TOTALE SUPERFICIE COPERTA INTERVENTO ADIP	4210,00	
TOTALE VOLUME INTERVENTO ADIP		23617,40
INDICE DI FABBRICABILITA' POST INTERVENTO	mc/mq	0,846



USO DEL TERRITORIO		
INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PERMEABILI E EDIFICATE		
STATO DI FATTO		
	mq	
LOTTO INTERVENTO COMPLESSIVO	27965,00	
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale	907,00	
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	52,00	
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	319,72	
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	198,00	
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.	317,00	
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	190,00	
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	458,00	
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	1710,00	
Pensilina esterna in lamiera	545,00	
Cabina elettrica dismessa	35,00	
totale superficie coperta edificata	4732,00	
area esterna a parcheggio bitumata	5530,00	
predane esterne in massetto di cls e area sedime di cabina elettrica (650x110x50x15)	1725,00	
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE E NON DEMOLITA	2186,00	
totale superficie coperta demolita	2581,00	
SUPERFICIE COPERTA DI NUOVA REALIZZAZIONE	2042,00	
SUPERFICIE COPERTA DEMOLITA	2561,00	
PROGETTO		
AREA LOTTO DI INTERVENTO - SUPERFICIE	27965,00	
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE E NON DEMOLITA	2186,00	
SUPERFICIE COPERTA DEMOLITA	2581,00	
SUPERFICIE COPERTA DI NUOVA REALIZZAZIONE	2042,00	