



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 16 del 15/03/2010**

---

**OGGETTO:** DETERMINAZIONI CIRCA LA CESSIONE IN COMODATO DELLO STABILE COMUNALE SITO IN LARGO PARCO DELLE RIMEMBRANZE E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PER DESTINARLO A CENTRO POLIFUNZIONALE TERRITORIALE PER SERVIZI SANITARI.

---

L'anno 2010 il giorno 15 del mese di marzo alle ore 11:10, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, a norma di legge, in sessione Straordinaria urgente in 1 ed in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 15 e assenti n.3 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
FAI Fernando	X	
SPAGNOLO Maurizio	X	
MAGGIORE Giovanni	X	
CASCIONE Antonio	X	
VADACCA Marcello	X	
ALBANO Mario Vittorio	X	
RUBERTI Raffaele	X	
MANGIA Cosimo	X	
D'ELIA Francesco		X
CALCAGNILE Pietro	X	
LECCISO Loredana	X	
APRILE Mario	X	
CARLA' Giovanni	X	
FRISENDA Salvatore		X
PARENTE Giovanni	X	
CALCAGNILE Carlo	X	
VETRUGNO Cosimo	X	
CUTRINO Giuseppe		X

Il Consigliere Sig. CALCAGNILE Pietro in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE CANNAZZA Pierluigi.

---

Immediatamente eseguibile X

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Preso atto:

- dell'allontanamento dalla Sala dei Consiglieri Signori Spagnolo Maurizio Spagnolo, Giovanni Maggiore e Cosimo Mangia – Sono presenti n. 12 membri del Consiglio Comunale;
- dell'intervento del Consigliere Signor Giovanni Parente;
- dell'intervento del Segretario generale il quale, su richiesta del Presidente, esplicita le motivazioni che rendono urgente ed improrogabile l'adozione della proposta di deliberazione in trattazione dando lettura di una bozza di fax anticipata via e-mail dal responsabile del procedimento della ASL e comunica notizie inerenti l'attuazione dell'intervento acquisite tramite consultazione di documentazione formulata dalla Regione Puglia in merito;
- dell'intervento del Consigliere Signor Mario Aprile che evidenzia come, anche a seguito dell'uscita di n. 3 membri della attuale maggioranza, i presenti rappresentino una minoranza rispetto al consenso riportato nelle elezioni precedente e, nonostante tutto, si apprestano ad approvare un atto di così grande portata. Il Consigliere termina il proprio intervento allontanandosi dalla Sala unitamente al consigliere signor Cosimo Vetrugno – Sono presenti n. 10 membri del Consiglio Comunale;
- dell'intervento del Sindaco che ripercorre brevemente gli antefatti che hanno portato alla redazione della proposta di deliberazione in trattazione evidenziando l'indubbia utilità per la popolazione dell'apertura di un centro polifunzionale della ASL;
- della lettura della proposta di deliberazione e dell'allegato protocollo d'intesa effettuata dal Segretario Generale che ne propone anche un emendamento per sostituzione;
- del successivo intervento del Consigliere Signor Giovanni Parente che, pur condividendo l'intervento proposto, evidenzia che a suo parere un'Amministrazione ormai a fine mandato non possa effettuare un scelta del genere;
- dell'intervento del Consigliere Signor Mario Aprile, rientrato in Sala durante l'intervento del Consigliere Signor Giovanni Parente (- sono presenti n. 11 membri del Consiglio Comunale) che non mettendo in dubbio la bontà dell'intervento ma evidenzia come non si sia opportunamente valutato l'impatto che potrebbe avere, a livello di traffico, l'apertura di detto Centro Polifunzionale sul quartiere; il Consigliere invita i presenti a rinviare l'argomento alla prossima amministrazione;
- l'intervento del Consigliere Signor Antonio Cascione che, a suo dire, evidenzia le precarie condizioni statiche e gli elevati costi derivanti dalla frammentazione del personale nelle varie sedi comunali, in particolare i costi di mantenimento dell'immobile di Largo Parco delle Rimembranze;
- dell'intervento del Presidente il quale dichiara di aver ritenuto necessario un approfondimento dei contenuti della proposta deliberativa e che, pertanto, non ha ritenuto di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale l'argomento

nella precedente seduta;

- della votazione resa per alzata di mano dai n. 11 membri del Consiglio Comunale in merito all'approvazione della nuova formulazione emendata del protocollo d'intesa che regolerà i rapporti tra il Comune e l'ASL; detta votazione ha visto n. 7 membri del Consiglio esprimere voto favorevole all'approvazione del protocollo d'intesa emendato e n. 4 Consiglieri (Parente, Aprile, Calcagnile Carlo e Carlà) esprimere voto contrario;
- dell'intervento reso per dichiarazione di voto dal Consigliere Signor Mario Aprile che preannunci l'uscita della minoranza e stigmatizza il comportamento di parte della maggioranza, candidata alle prossime elezioni, che si assume l'onere di vincolare un bene dell'Amministrazione per 25 anni;
- dell'allontanamento dalla Sala dei Consiglieri Signori Giovanni Parente, Aprile Mario, Calcagnile Carlo e Giovanni Carlà avvenuto prima della richiesta di votazione sull'intero argomento da parte del Presidente del Consiglio – Sono presenti n. 7 membri del Consiglio Comunale,

**il tutto così come riportato nell'allegato "Interventi che è parte integrante al presente atto;**

**Premesso che:**

questo Ente utilizza i seguenti immobili di proprietà quale sedi di Uffici e/o Servizi:

- 1) **Sede di Largo Parco Rimembranze** (Segreteria, Affari Generali, Ragioneria, Personale, Tributi, Servizi Sociali, Servizi Anagrafici);
  - 2) **Sede di Via Salice** (Ufficio Tecnico LL.PP. ed Urbanistica);
  - 3) **Sede di Via IV Novembre** ( Ufficio di P.M. e Protezione Civile);
  - 4) **Sede di Via Damiano Chiesa** (Biblioteca Comunale e Servizi Scolastici);
- tale situazione ha comportato e comporta un notevole onere finanziario per spese generali e di manutenzione non rispondente a principi di economicità gestionale, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa ed è causa, anche, di difficoltà operative gestionali e di collegamento funzionale;
  - da più tempo la Direzione Generale è stata investita della problematica in essere ed ha proposto la soluzione di procedere all'accorpamento degli Uffici e dei Servizi di cui ai nn. 1 e 3, in precedenza riportati, mediante trasferimento degli stessi presso la Struttura di Via Salice che si prestano allo scopo anche in considerazione di lavori di adeguamento recentemente ultimati;
  - occorre tenere presente che le Amministrazioni succedutesi nel tempo ed anche questa hanno avuto fra i loro obiettivi quello di fornire alla popolazione un punto di assistenza sanitaria qualificata;
  - per quanto sopra, sin dal 2007, sono intervenuti contatti con la A.S.L. territorialmente competente al fine di valutare la possibilità di realizzazione in Veglie di un Centro Polifunzionale Territoriale per Servizi Sanitari Connessi – Consultorio Familiare, CUP, PUA, Centro Prelievi, Dipartimento di Prevenzione, Medicina di Gruppo 118, Continuità Assistenziale ecc. ecc.;
  - la A.S.L. LE, previo sopralluogo, ha individuato l'attuale Sede Municipale di Largo Parco delle Rimembranze come struttura capace di ospitare dette attività

socio sanitarie;

- in conseguenza di ciò, la ASL LE ha predisposto un progetto teso alla realizzazione di interventi strutturali d'adeguamento della struttura inoltrando apposita istanza di finanziamento alla Regione Puglia;
- detto intervento è stato inserito nel Programma Operativo FESR 2007 - 2013 – Asse III - per la infrastrutturazione della sanità territoriale nei distretti socio sanitari (scheda linea n. 2 scheda 3.1.1. int. 6 ) con un importo di spesa ammissibile di € 500.000,00;
- pertanto, ove ritenuto opportuno, allo stato occorrerebbe autorizzare l'Ente, attraverso il suo legale rappresentante, alla sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa propedeutico all'approvazione dell'atto convenzionale di cessione in comodato d'uso all'ASL LE dell'immobile da riconvertire e riqualificare;

**Vista** la bozza di convenzione predisposta ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano dai n.7 membri del Consiglio presenti e votanti

### **DELIBERA**

**ritenuta la propria competenza in merito alla cessione in comodato dell'immobile di Largo Parco delle Rimembranze e per le motivazioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate**

- 1) di autorizzare** la cessione in comodato dell'immobile di Largo Parco delle Rimembranze alla A.S.L. LE da destinare a Centro Polifunzionale Territoriale per Servizi Sanitari Connessi – Consultorio Familiare, CUP, PUA, Centro Prelievi, Dipartimento di Prevenzione, Medicina di Gruppo 118, Continuità Assistenziale ecc. ecc., con oneri di ristrutturazione e spese di gestione a carico della stessa A.S.L., il tutto secondo quanto riportato nell'allegata bozza convenzionale che con la presente si approva;
- 2) di autorizzare**, in conseguenza il legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione della bozza - convenzione in precedenza approvata;
- 3) di dare atto** che, a seguito della effettiva formalizzazione dell'impegno a cedere in comodato d'uso l'immobile in parola, la bozza definitiva del contratto di che trattasi dovrà essere approvata da questo consesso.

### **In prosieguo**

Stante l'urgenza di procedere ed a seguito di proposta avanzata dal Presidente del Consiglio Comunale

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano dai n. 7 membri del Consiglio presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CALCAGNILE Pietro

IL SEGRETARIO GENERALE  
CANNAZZA Pierluigi

---

## RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
CANNAZZA Pierluigi

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:
  - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
CANNAZZA Pierluigi