



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 35 del 07/07/2010**

---

**OGGETTO:** EX CONVENTO FRANCESCANO - CHIESA DELLA FAVANA E ANNESSA CRIPTA. ATTO DI INDIRIZZO.

---

L'anno 2010 il giorno 7 del mese di luglio alle ore 18:40, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, a norma di legge, in sessione Straordinaria in 1 ed in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 19 e assenti n.2 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
ARMONICO Valerio	X	
ROLLO Pompilio	X	
STEFANIZZI Fabrizio	X	
GRECO Antonio	X	
APRILE Alessandro		X
GENNACHI Nicola	X	
VETRANO Salvatore	X	
VETRUGNO Cosimo	X	
CALCAGNILE Carlo	X	
CUTRINO Giuseppe	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	
CARLA' Giovanni	X	
PALADINI Claudio	X	
BUCCARELLA Marco	X	
CAPOCCIA Stefania	X	
NICOLACI Maurilio	X	
SPAGNOLO Maurizio		X
SPAGNOLO Elio	X	
LANDOLFO Giuseppe	X	

Il Consigliere Sig. STEFANIZZI Fabrizio in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE GRASSO Giuliana.

---

Immediatamente eseguibile X

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Preso atto:

- dell'illustrazione dell'argomento tenuta dal Sindaco;
- dei successivi interventi del Consigliere Signor Elio Spagnolo, dell'Assessore Signor Antonio Greco;
- dell'intervento del Consigliere Signor Maurilio Nicolaci che, tra l'altro, propone l'elisione del termine "possibilmente", sia dalle premesse che nella parte deliberativa, della proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale;
- del successivo intervento dell'Assessore Signor Antonio Greco e della votazione resa, per alzata di mano dai n. 19 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti, con la quale si è accolta all'unanimità la proposta di emendamento formulata dal Consigliere Nicolaci;
- dei successivi intervento dei Consiglieri Signori Claudio Paladini, Giuseppe Landolfo, Maurilio Nicolaci , Antonio Greco, dell'arch. Antonio Anglano responsabile pro tempore del Settore LL.PP. e del Consigliere Sig.ra Mariarosaria De Bartolomeo;

**il tutto così come riportato nell'allegato "Interventi" che è parte integrante del presente atto;**

### Premesso che :

- Il Comune di Veglie è proprietario dell'ex Convento dei Frati Francescani Conventuali denominato "della Madonna della Favana";

negli anni '90 è stato fatto un lavoro di recupero dello stesso con finanziamenti della L. 179/92, n.493/93 e n.85/94 per destinarlo alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali;

- il Progetto Preliminare è stato approvato dal Consiglio Comunale di Veglie con Deliberazione n. 43 in data 17 Luglio 1997;
- detto progetto, unitamente al P.E.I. e al Q.T.E. relativo - con la relazione sulle maggiorazioni di costo - è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica riunita presso l'I.A.C.P. di Lecce, ex Art.63 L.n.865/71, in data 30 Luglio 1997 - Verbale n.541, punto 7;
- i lavori del predetto progetto sono stati regolarmente eseguiti e l'intero complesso, compresi i lavori di completamento relativi al recupero dell'annessa Chiesa subdiocesi della Favana, è idoneo ad essere immediatamente utilizzato, previo sgombero di alcuni locali utilizzati per uffici cimiteriali.
- con la delibera C.C. n 35 /2007, il C.C. ha discusso determinando gli indirizzi per le procedure da attuare per la gestione dello stesso;

### Considerato:

che l'ex Convento dei Frati Francescani risulta essere fra i beni culturali più importanti del Comune di Veglie e certamente di notevole importanza storico-culturale dell'intero grande Salento;

che l'Amm.ne comunale intende essere custode rigorosa e valorizzatrice dello stesso, e per ciò intende mantenere il controllo sullo stesso riservandosi la tutela di esso con una

gestione diretta di alcune parti della struttura (refettorio, chiesa e chiostro) con la manutenzione straordinaria e con l'autorizzazione a tutte le opere di manutenzione ordinaria;

che l'Amm.ne comunale in carenza di adeguate e proprie risorse professionali, al fine di mettere insieme rispetto del bene culturale e finalità sociali, non è in grado di provvedere alla gestione diretta della struttura;

che in data 19/05/2010 si è tenuta una conferenza dei settori al fine di verificare le criticità e le possibili soluzioni da adottare per il rispetto delle finalità di cui al finanziamento;

che dalle risultanze della conferenza dei settori del.19/05/2010 e dal verbale della conferenza che si intende integralmente riportato, è emersa l'esigenza di operare delle distinzioni nella gestione delle singole criticità emerse al fine di garantire il rispetto delle finalità previste dal finanziamento e tutela dei beni culturali di tutta l'area cimiteriale;

che nella stessa conferenza dei settori sono state individuate e si è pensato ad un progetto che, con opere minime, separi del tutto il complesso del Convento dal cimitero e all'interno del complesso sono state individuate le parti funzionali aventi possibilità di utilizzo autonomo secondo la seguente suddivisione:

1. edificio foresteria n. 1
2. complesso conventuale n. 2
3. chiesa della Favana con annessa cripta n 3

**ritenuto per quanto sopra di poter procedere alla:**

- a) redazione e pubblicazione di un bando per l'assegnazione dell'alloggio E.R.P ubicato nella foresteria fisicamente separato dal complesso del Convento Franciscano a particolari categorie sociali come da L. n.179/92 n.493/93 e n.85/94;
- b) predisposizione di avviso pubblico con il quale si chiede una manifestazione di interesse per la gestione in convenzione della struttura individuata con il n 2 e ivi compresa per l'assegnazione del primo piano di esso per la soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali, come da L. n.179/92 n.493/93 e n.85/94. L'avviso pubblico, redatto in forma partecipata, dovrà contenere: finalità della convenzione, durata, vincoli, individuazione delle parti del Convento a totale fruizione dell'Amm.ne Comunale e della popolazione locale, oneri a carico del gestore privato, requisiti del gestore, criteri per la scelta di esso;
- c) predisposizione di avviso pubblico con il quale si chiede una manifestazione di interesse per la gestione in convenzione della chiesa e annessa cripta della Favana. L'avviso pubblico dovrà contenere la possibilità, previa intesa con la curia di Brindisi, di riconsacrare la chiesa per la celebrazione della S. Messa nel mese di novembre e una volta al mese. L'avviso, inoltre, dovrà contenere la disponibilità dei beni alla fruizione dei turisti;
- d) redazione di un preventivo sommario relativo ai lavori per la separazione fisica dell'area del convento franciscano dalla restante parte dell'area cimiteriale e per la predisposizione dello sgombero di alcuni locali utilizzati

per uffici cimiteriali con il loro trasferimento presso il nuovo ingresso cimiteriale;

- e) individuazione dei responsabili dei settori Urbanistica e Lavori Pubblici Affari Generali ognuno per le proprie competenze, quali incaricati per l'espletamento degli adempimenti sopra indicati;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 19 membri del Consiglio presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto delle risultanze della conferenza dei responsabili dei servizi;
- 3) di individuare fisicamente le parti funzionali del complesso dell'ex Convento Francescano, aventi possibilità di utilizzo autonomo secondo la seguente suddivisione e come specificato nella planimetria allegata all'originale del presente atto:
  - a. edificio foresteria n. 1
  - b. complesso conventuale n. 2
  - c. chiesa della Favana con annessa cripta n. 3
- 4) di individuare nei responsabili dei settori Urbanistica e Lavori Pubblici e Affari Generali, ognuno per le proprie competenze, gli incaricati per l'espletamento degli adempimenti sotto indicati:
  - a) redazione e pubblicazione di un bando per l'assegnazione dell'alloggio E.R.P ubicato nella foresteria fisicamente separato dal complesso del Convento Francescano a particolari categorie sociali come da L. n.179/92 n.493/93 e n.85/94;
  - b) predisposizione di avviso pubblico con il quale si chiede una manifestazione di interesse per la gestione in convenzione della struttura individuata con il n. 2 ivi compresa l'assegnazione del primo piano di esso per la soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali, come da L. n.179/92 n.493/93 e n.85/94. L'avviso pubblico, redatto in forma partecipata, dovrà contenere: finalità della convenzione, durata, vincoli, individuazione delle parti del Convento a totale fruizione dell'Amm.ne Comunale e della popolazione locale, oneri a carico del gestore privato, requisiti del gestore, criteri per la scelta di esso;
  - c) predisposizione di avviso pubblico, possibilmente redatto in forma partecipata, con il quale si chiede una manifestazione di interesse per la gestione in convenzione della chiesa e annessa cripta della Favana. L'avviso pubblico dovrà contenere la possibilità, previa intesa con la curia di Brindisi, di riconsacrare la chiesa per la celebrazione della S. Messa nel mese di novembre e una volta al mese. L'avviso, inoltre, dovrà contenere finalità della convenzione, durata, vincoli, oneri a carico del gestore, requisiti del gestore, criteri per la scelta di esso disponibilità dei beni alla fruizione dei

turisti;

- d) redazione di un preventivo sommario relativo ai lavori per la separazione fisica dell'area del convento francescano dalla restante parte dell'area cimiteriale e per la predisposizione dello sgombero di alcuni locali utilizzati per uffici cimiteriali con il loro trasferimento presso il nuovo ingresso cimiteriale;

In prosieguo e su richiesta del Signor Presidente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 19 membri del Consiglio presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 134, comma4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
STEFANIZZI Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana

---

## RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:
  - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana