



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 48 del 13/08/2010**

---

**OGGETTO:** VARIANTE TIPOLOGICA AL LOTTO N. 8A DEL COMPARTO C1-2 ALL'INTERNO DEL COMPARTO PIETRO PAOLO - FALCO. ADOZIIONE.

---

L'anno 2010 il giorno 13 del mese di agosto alle ore 18:15, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, a norma di legge, in sessione Ordinaria in 1 ed in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 20 e assenti n.1 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
ARMONICO Valerio	X	
ROLLO Pompilio	X	
STEFANIZZI Fabrizio	X	
GRECO Antonio		X
APRILE Alessandro	X	
GENNACHI Nicola	X	
VETRANO Salvatore	X	
VETRUGNO Cosimo	X	
CALCAGNILE Carlo	X	
CUTRINO Giuseppe	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	
CARLA' Giovanni	X	
PALADINI Claudio	X	
BUCCARELLA Marco	X	
CAPOCCIA Stefania	X	
NICOLACI Maurilio	X	
SPAGNOLO Maurizio	X	
SPAGNOLO Elio	X	
LANDOLFO Giuseppe	X	

Il Consigliere Sig. STEFANIZZI Fabrizio in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE GRASSO Giuliana.

---

Immediatamente eseguibile

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto** dell'illustrazione dell'argomento tenuta dall'Assessore Signor Valerio Armonico

**Vista** la richiesta in data 27/05/2010, prot. n. 7727 inoltrata dalla Sig.ra Madaro Maria Grazia con la quale si chiedeva una variante tipologica al lotto n. 8° del Comparto C1-2 Pietro Paolo consistente nella modifica dei fili fissi della sagoma di massimo ingombro;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 186 del 20.12.1976 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Pietro Paolo - Falco in variante al Piano di Fabbricazione all'epoca vigente;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 68 del 24/10/2007 con la quale è stata approvata variante al Piano di Lottizzazione Pietro Paolo - Falco relativamente, tra le altre, al lotto oggetto della richiesta;

**Visti** gli elaborati progettuali, allegati alla predetta istanza, a firma dell'arch. Antonio Fai e dell'Ing. Carmine Fella, composti da:

- 1) Tavola n. 1 – Stralcio Aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G., planimetria catastale, planimetria vincoli P.u.t.t.;
- 2) Tavola n. 2 – Tipi edilizi – Variante approvata con Del. N. 68 del 24/10/2007;
- 3) Tavola n. 3 – Tipi edilizi – Variante di progetto;
- 4) Tavola n. 4 – Relazione tecnica, note di trascrizione, visure catastali;
- 5) Tavola n. 5 – Schede, dati tecnici-volumetrici;

**Considerato che** la richiedente è proprietaria del terreno identificato all'interno delle tavole del Piano di Lottizzazione del Comparto Pietro Paolo – Falco, inserito all'interno del comparto C1-2, con il lotto n. 8a censito nel N.C.T. al foglio 36 p.lle 908, 907;

**Vista** l'istruttoria eseguita in data 22.06.2010, dal Tecnico Istruttore Geom. Cosimo Saponaro, che qui si intende integralmente riportata e facente parte del presente atto, con la quale si esprime favorevole parere di competenza all'accoglimento della istanza presentata;

**Ritenuto** di adottare la variante tipologica al Piano di Lottizzazione del Comparto Pietro Paolo – Falco, all'interno del Comparto C1-2, consistente nella modifica dei fili fissi della sagoma di massimo ingombro per l'edificio il tutto alle condizioni e prescrizioni riportate nell'istruttoria – parere formulato dal tecnico istruttore Geom. Cosimo Saponaro, che qui si intende integralmente riportata e facente parte del presente atto.

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

**Visto** il PRG vigente e le relative N.T.A.

**Vista** la Legge Regionale n. 56/80.

**Visto** il parere della Commissione Consiliare in data 03/08/2010;

Con voti favorevoli n.20 espressi per alzata di mano dai n. 20 membri del Consiglio presenti e votanti

### DELIBERA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare la variante tipologica al Piano di Lottizzazione del Comparto Pietro Paolo – Falco, all'interno del Comparto C1-2, consistente nella modifica dei fili fissi della sagoma di massimo ingombro per l'edificio così come riportato negli elaborati progettuali, in atti d'Ufficio, a firma dell'arch. Antonio Fai e dell'Ing. Carmine Fella, composti da:

- 1) Tavola n. 1 – Stralcio Aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G., planimetria catastale, planimetria vincoli P.u.t.t.;
- 2) Tavola n. 2 – Tipi edilizi – Variante approvata con Del. N. 68 del 24/10/2007;
- 3) Tavola n. 3 – Tipi edilizi – Variante di progetto;

4) Tavola n. 4 – Relazione tecnica, note di trascrizione, visure catastali;

5) Tavola n. 5 – Schede, dati tecnici-volumetrici;

il tutto alle condizioni e prescrizioni riportate nell'istruttoria – parere del tecnico istruttore geom. Cosimo Saponaro, che qui si intende integralmente riportata e facente parte del presente atto.

Di stabilire che la presente deliberazione costituisce a tutti gli effetti adozione di variante al Piano Particolareggiato Pietro Paolo – Falco, all'interno del Comparto C1-2, e che per essa dovrà seguirsi l'iter di approvazione previsto dalle disposizioni di Leggi e Regolamenti in materia;

Di dare atto che tutte le spese relative all'adozione e all'approvazione (manifesti – pubblicazione sui quotidiani – pubblicazione B.U.R.P. – marche da bollo ecc.) saranno a carico dei proprietari richiedenti la variante suddetta;

Di demandare al responsabile del Settore Urbanistica tutti gli atti consequenziali alla adozione del presente atto.

\*==\*==\*==\*==\*==\*

In prosieguo

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Uditi:**

- il Consigliere Signor Elio Spagnolo che formula proposta di anticipare la trattazione dell'argomento posto al punto n. 10 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare;
- il Presidente del Consiglio che pone ai voti detta proposta formulata dal Consigliere Signor Elio Spagnolo;

**il tutto così come riportato nell'allegato “Interventi” che è parte integrante del presente atto**

Con voti favorevoli n. 7 (Paladini, Buccarella, Capoccia, Nicolaci, Spagnolo Maurizio, Spagnolo Elio e Landolfo) e contrari n. 13

### **D E L I B E R A**

1) di non accogliere la proposta di anticipare la trattazione dell'argomento posto al punto n. 10 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare formulata dal Consigliere Signor Elio Spagnolo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
STEFANIZZI Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana

---

## RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:
  - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana