



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 67 del 30/11/2010

OGGETTO: RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL
PIRP S. FRANCESCO - ART. 34, COMMA 5, DEL D.LGS N.267/00.

L'anno 2010 il giorno 30 del mese di novembre alle ore 16:30, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, a norma di legge, in sessione Straordinaria in 1 ed in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 20 e assenti n.1 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto		X
ARMONICO Valerio	X	
ROLLO Pompilio	X	
STEFANIZZI Fabrizio	X	
GRECO Antonio	X	
APRILE Alessandro	X	
GENNACHI Nicola	X	
VETRANO Salvatore	X	
VETRUGNO Cosimo	X	
CALCAGNILE Carlo	X	
CUTRINO Giuseppe	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	
CARLA' Giovanni	X	
PALADINI Claudio	X	
BUCCARELLA Marco	X	
CAPOCCIA Stefania	X	
NICOLACI Maurilio	X	
SPAGNOLO Maurizio	X	
SPAGNOLO Elio	X	
LANDOLFO Giuseppe	X	

Il Consigliere Sig. STEFANIZZI Fabrizio in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE GRASSO Giuliana.

Immediatamente eseguibile X

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento in trattazione e degli interventi avutisi in sede di trattazione dell'argomento così come riportato nell'allegato "Interventi" al presente atto";

Premesso che:

- la Regione Puglia - Settore Edilizia Residenziale Pubblica, con deliberazione G.R. n. 870/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006, integrata con deliberazioni G.R. n. 1542 del 13/10/2006 e n. 376 del 27/03/2007, approvava un Bando di Gara inerente i "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie" (PIRP) che, limitatamente ai comuni con meno di 20.000 abitanti, prevedeva finanziamenti fino ad un massimo di 2.000.000,00 di euro a totale carico della Regione;
- i PIRP hanno come obiettivo la promozione della riqualificazione di quartieri in condizioni di degrado fisico e disagio sociale, da raggiungersi attraverso processi di progettazione partecipata ed interventi eco-sostenibili;
- la Giunta Comunale, al fine di partecipare a detto bando, con Deliberazione n. 2 in data 18/01/2007, formulava atti di indirizzo per l'avvio e la predisposizione di una Proposta di "*Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie*" (PIRP);
- con Determinazione R.G. n. 29 del 16/02/07, previa pubblicazione di Avviso pubblico, si conferiva incarico professionale di collaborazione tecnica ed amministrativa per la predisposizione di detto PIRP ai professionisti Ing. Gallo, Prof. Cancemi e Dr. Olla Atzeni, coordinati dall'Arch. Favale in qualità di componente dello staff del Sindaco della passata amministrazione;
- con deliberazione n. 47 in data 11/04/07 la Giunta Comunale prendeva atto dell'area individuata ai fini della proposta PIRP rappresentata da un comprensorio delimitato da: via Pescara - via Cavalcanti a Sud; via per Monteruga a Ovest; via vicinale Portoncelli a Nord (ed il suo ideale proseguimento lungo il confine meridionale del Cimitero); via Convento a Est;
- con Deliberazione n.34 in data 14/05/07 il C.C. approvava il **PIRP denominato "San Francesco"**, che interessava un'area di circa 34,36 ettari che comprendevano aree con le seguenti tipizzazioni urbanistiche:
 - a) ZONA B1 - ZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO, per circa 10,50 ettari; in tale superficie sono in inclusi anche l'area sportiva e la scuola media su via Convento;
 - b) ZONA C1 - ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA, per circa 5,30 ettari (è il Comparto di intervento unitario n° 15, il cui Piano di Lottizzazione non è ancora stato approvato ma per la quale i proprietari, riuniti in consorzio, hanno comunicato di procedere al relativo atto notarile di costituzione in data 11/05/2007);
 - c) ZONA CIMITERIALE - in particolare, l'ex-Convento Francescano e relative aree pertinenziali, per circa 1,34 ettari;
 - d) ZONA E - VERDE AGRICOLO, di circa 17,23 ettari., per la quale (per le parti libere da abitazioni) veniva proposta la tipizzazione a zona omogenea "F" per servizi quali Parco Urbano diffuso, attrezzature sportive di quartiere, Orti

Sociali, etc;

- con detta deliberazione 34/07 veniva adottata, limitatamente alle aree interessate dal PIRP, Variante Urbanistica ai sensi della L.R. 56/80 e s.m.i., dando atto che tale variante avrebbe prodotto i suoi effetti solo dopo l'avvenuta approvazione del PIRP medesimo, da parte della Regione, e la sottoscrizione di apposito Accordo di Programma (secondo le previsioni del bando regionale);
- questo Comune, con Note Prot. n.6751 e Prot. n.6752, in data 15/05/2007, presentava alla Regione Puglia istanza di finanziamento del citato PIRP e contestuale domanda di sottoscrizione di Accordo di programma (ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 267/2000);
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 641 del 23/04/09 approvava una graduatoria definitiva delle proposte di P.I.R.P comprendente n. 76 PIRP (su n. 130 presentati dai comuni) che erano state ritenute ammissibili a finanziamento, sino ad esaurimento delle risorse allora disponibili, da apposita commissione di valutazione (questo comune non rientrava tra i soggetti ammessi a finanziamento);
- il Direttore dell'Area Regionale Programmazione e Finanza con Determina n. 5 in data 15/07/2009 approvata una nuova graduatoria contenente n. 99 PIRP, (tra quelli già presentati nell'ambito del bando di cui alla citata D.G.R. n. 870/2006) che nella precedente graduatoria non erano risultati finanziabili per carenza di risorse finanziarie e/o per mancanza di requisiti. Tale graduatoria veniva definitiva stante la possibilità di finanziamento con i fondi del P.O. FESR 2007-2013 ovvero dei fondi FAS regionali 2007-2013. Il Programma PIRP presentato da questo Comune, che prevede opere per un importo complessivo di € 2.265.000,00 (di cui € 2.000.000,00 a carico della Regione Puglia) veniva inserito tra le proposte ammissibili a finanziamento;
- con Nota del 27/08/09 Prot. n. 1653 la Regione Puglia comunicava che, a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Regionale del Programma Pluriennale di attuazione dell'Asse VII del P.O. FESR 2007-2013, vi era la possibilità di finanziamento delle opere infrastrutturali contenute nei PIRP inseriti nella graduatoria di cui sopra, invitava pertanto questo comune (inserito al 54° posto di detta graduatoria) ad espletare le ulteriori pratiche amministrative propedeutiche alle procedure di finanziamento, quali la definizione di eventuali prescrizioni di natura urbanistica che sarebbero emerse in sede di Conferenza di Servizi presso la regione Puglia e la definizione dei contenuti dell'Accordo di Programma;
- a seguito di quanto emerso in sede di Conferenza di servizi in data 22/01/2010 ed a seguito di incontri tecnici in data 17/06/2010, tenutisi entrambi a Bari presso gli uffici della Regione Puglia, il Comune di Veglie predisponendo ed inviando alla Regione (Prot.n.9169 del 29/06/10, acquisito dalla regione al Prot.n. AOO_145_2856 del 02/07/2010) le sottoelencate tavole integrative e/o sostitutive, con le quali di fatto è stato rimodulato il PIRP approvato con Delibera n. 34 in data 14/05/07:

➤ **Variante al P.R.G.**

1. Relazione tecnica;
2. Norme tecniche di attuazione;
3. Tav.1 - Variante al PRG vigente - Scala 1:5000;
4. Tav.1a - Variante al PRG vigente - Dettaglio interventi ed urbanizzazioni

- Scala 1:2000;
- 5. Tav.2 - Variante al PRG vigente - Strumenti di pianificazione - Confronto stato attuale/ variante/ piani settoriali - Scala 1:5000.

➤ **Urbanizzazioni**

- A.Relazione tecnica;
- B.Computo metrico di massima;
- C.Quadro Economico;
- D.Planimetria generale.

• in data 04/11/2010, il Responsabile del Procedimento per gli Aspetti Urbanistici del Servizio Urbanistico Regionale, Arch. DI TRANI, ha espresso il proprio parere sul PIRP come rimodulato con le tavole sopraelencate (Nota Prot. n. AOO_0790014882); in particolare, ha espresso parere favorevole limitatamente all'attuazione degli interventi 1)“*Realizzazione di Orti Sociali e delle opere connesse*”, 2)“*Realizzazione di sottoservizi e pubblica illuminazione*”, 3) “*Potenziamento di viabilità esistente e realizzazione di nuova viabilità*”; ha espresso, invece, parere negativo per la proposta di variante relativa alla “*Realizzazione di un Parco Urbano diffuso*” che, pertanto, deve essere stralciata dalla proposta;

Considerato e dato atto che:

- il bando di gara dei PIRP prevedeva che l'attuazione del programma si concretizzasse attraverso la firma di un Accordo di Programma di cui all'Art. 34 del D.Lgs n.267/2000,
- in data 11/11/2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma che deve essere ratificato da questo Consiglio comunale entro 30 (trenta) giorni dalla data della sottoscrizione, ricorrendo le condizioni di cui all'art.34, comma 5, del citato D.Lgs n.267/2000;

Viste e richiamate:

- la Delibera G.C.2/07 con la quale venivano stabiliti gli indirizzi per la redazione del PIRP;
- la Delibera G.C. 47/07 con la quale veniva individuato l'ambito di intervento e contestualmente si approvava il bando per la manifestazione di interesse;
- la Delibera C.C. 34/07 con la quale veniva approvato il progetto PIRP denominato “San Francesco”, contenente adozione di variante al PRG vigente;

Visti inoltre:

- gli elaborati integrativi e/o sostitutivi, sopra elencati, con i quali veniva rimodulato il citato PIRP, al fine di apportare le modifiche che erano state richieste dalla Regione in sede di Conferenza di servizi svoltasi presso gli uffici regionali,
- il parere urbanistico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, espresso in data 04/11/2010 dall' Arch. DI TRANI, in qualità di Responsabile del Procedimento per gli Aspetti Urbanistici nominato dalla Regione, e con il quale vengono apportate ulteriori modifiche al PIRP come sopra rimodulato;
- l'Accordo di programma, sottoscritto in data 11/11/2010, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista, infine, la deliberazione n.150 in data 29/10/2010 con la quale la Giunta

Comunale ha confermato, per le motivazioni in essa riportate, la sostituzione del Responsabile Unico del procedimento nella persona dell'arch. Antonio Anglano, attuale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto:

di dovere ratificare gli elaborati sopraelencati, inviati alla regione con nota Prot. n. 9169 in data 29/06/10, tenuto conto che con tali elaborati è stato integrato e rimodulato il PIRP "San Francesco" precedentemente approvato con la richiamata Delibera C.C. 34/07;

di dover prendere atto delle prescrizioni formulate dall'Arch. DI TRANI, Responsabile del Procedimento per gli Aspetti Urbanistici nominato dalla Regione, con il parere espresso in data 04/11/2010 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso apporta variazioni alla proposta di PIRP come modificato con le tavole integrative;

di dover ratificare l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma stipulato in data 11/11/2010, ai sensi dell' art. 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

di dover inviare il presente atto alla Regione Puglia per gli adempimenti di propria competenza;

di dover demandare gli adempimenti successivi al responsabile del procedimento arch. Anglano;

Visto:

- il parere della seconda Commissione Consiliare espresso nella seduta del 22/11/2010;
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i, dal responsabile del settore interessato;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Dato atto che non si richiede parere contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di approvare e fare propria la premessa della presente delibera;
- di ratificare i sottoelencati elaborati con i quali è stato integrato e rimodulato il PIRP "San Francesco" approvato con la citata delibera C.C. 34/07:
- **Variante al P.R.G.**
 1. Relazione tecnica;
 2. Norme tecniche di attuazione;
 3. Tav.1 - Variante al PRG vigente - Scala 1:5000;
 4. Tav.1a - Variante al PRG vigente - Dettaglio interventi ed urbanizzazioni - Scala 1:2000;
 5. Tav.2 - Variante al PRG vigente - Strumenti di pianificazione - Confronto stato attuale/ variante/ piani settoriali - Scala 1:5000

•Urbanizzazioni

- A.Relazione tecnica;
- B.Computo metrico di massima;
- C.Quadro Economico;
- D.Planimetria generale

- di prendere prendere atto delle prescrizioni formulate dall'Arch. DI TRANI, Responsabile del Procedimento per gli Aspetti Urbanistici nominato dalla Regione, con il parere espresso in data 04/11/2010 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso apporta variazioni alla proposta di PIRP come modificato con le tavole integrative sopraelencate;
- di ratificare l'Accordo di Programma, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 11/11/2010 tra questo Comune e la Regione Puglia relativamente agli interventi previsti nel PIRP, la cui realizzazione deve avvenire nel rispetto di quanto previsto nel PIRP approvato con la Delibera C.C.34/07 come successivamente modificato con le tavole integrative sopra elencate e, relativamente agli aspetti urbanistici, nel rispetto delle prescrizioni riportate nell'allegato parere espresso dall'Arch. Di Trani;
- di dare atto che l'Accordo di Programma determina le conseguenti Varianti urbanistiche e sostituisce i permessi a costruire, intendendosi acquisiti i pareri, gli assensi, le intese ed i nulla osta e le autorizzazioni necessarie da rendersi o da concedersi eventualmente da parte della Amministrazione e dei soggetti pubblici partecipanti;
- di dare atto che il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, che sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza per le opere in esso previste;
- di rimettere copia della presente Delibera alla Regione Puglia - Settore Assetto del Territorio per i successivi adempimenti;

In prosieguo e su richiesta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimesi per alzata di manodai n. 20 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'Art 134, c. 4 T.U.E.L.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
STEFANIZZI Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il _____ per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:
 - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana