



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 73 del 30/11/2010

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C1-17 AI SENSI DELL'ART.16 L.R. N.20/01

L'anno 2010 il giorno 30 del mese di novembre alle ore 16:30, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, a norma di legge, in sessione Straordinaria in 1 ed in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 19 e assenti n.2 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto		X
ARMONICO Valerio	X	
ROLLO Pompilio	X	
STEFANIZZI Fabrizio	X	
GRECO Antonio	X	
APRILE Alessandro	X	
GENNACHI Nicola	X	
VETRANO Salvatore	X	
VETRUGNO Cosimo	X	
CALCAGNILE Carlo	X	
CUTRINO Giuseppe	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	
CARLA' Giovanni	X	
PALADINI Claudio		X
BUCCARELLA Marco	X	
CAPOCCIA Stefania	X	
NICOLACI Maurilio	X	
SPAGNOLO Maurizio	X	
SPAGNOLO Elio	X	
LANDOLFO Giuseppe	X	

Il Consigliere Sig. STEFANIZZI Fabrizio in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE GRASSO Giuliana.

Immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto:

dell'illustrazione dell'argomento in trattazione tenuta dall'Assessore al ramo prof. Antonio Greco e dei successivi interventi dei Consiglieri Signori Elio Spagnolo, Maurizio Spagnolo e del Responsabile del Settore Urbanistica dell'Ente ing. Mauro Manca – **Il tutto così come riportato nell'allegato “Interventi” che è parte integrante al presnete atto;**

dell'ingresso in sala, avvenuto nel corso degli interventi avutisi in sede di trattazione dell'argomento, del Consigliere Signor Claudio Paladini – Sono presneti n. 20 membri del Consiglio Comunale

Premesso che:

■ in data 15.10.2007 prot.n. 13001 è stata presentata istanza da parte dei sig.ri: D'Agostino Mario Daniele, D'Agostino Sandra, Massa Fabrizio, Calcagnile Marisa e Dell'Anna Salvatore, con cui, in qualità di proprietari di immobili ricadenti all'interno del comparto C1-17, si richiedeva l'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo allo stesso Comparto a firma dei progettisti arch. Marcello Spagnolo e Geom. Antonio Alemanno;

■ alla stessa richiesta risultano allegate le seguenti tavole:

1. Relazione generale;
2. Relazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
3. Strumenti Urbanistici;
4. Rilievo dello stato di fatto – documentazione fotografica;
5. Fabbricati esistenti;
6. Contesto territoriale;
7. Destinazione d'uso e progetto di suolo;
8. Tavole dei lotti – sagome di fabbricato;
9. Tipologie edilizie;
10. Planimetria delle reti tecnologiche: rete idrica;
11. Planimetria delle reti tecnologiche: rete di fognatura nera e bianca;
12. Planimetria delle reti tecnologiche: rete pubblica illuminazione;
13. Planimetria delle reti tecnologiche: rete di distribuzione gas;
14. Planimetria della viabilità;
15. Relazione geotecnica;
16. Relazione geologica;
17. Norme tecniche di attuazione;
18. Tabella di ripartizione degli utili e degli oneri;
19. Relazione economico-finanziaria;
20. Schema di convenzione;

21. Visure catastali.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/09/2010 con la quale vi è stata l'approvazione dello "SCHEMA DELLE LINEE GENERALI RELATIVO AI CONTENUTI DELLE CONVENZIONI URBANISTICHE DEL COMUNE DI VEGLIE" per l'urbanizzazione dei comparti adeguato al Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i." che sostituisce interamente la tavola n. 20 proposta dai progettisti;

Visto il Parere Favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente Ing. Mauro Manca, sulla base dell'istruttoria tecnica espletata dal Tecnico Istruttore Geom. Cosimo Saponaro, rilasciato a condizione che:

- a. sia acquisito il parere del competente ufficio tecnico regionale ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (L) ricadendo il territorio comunale nelle zone sismiche classificate 4;
- b. le ditte interessate dal P. di L. costituiscano un Consorzio ai sensi della normativa vigente in materia (art.870 C.C., art.23 LUN n.1150/1942, art.15 L.R. n.6/79, etc), finalizzato all'attuazione del comparto di cui trattasi; l'Amministrazione Comunale delega gli eventuali espropri occorrenti per l'esecuzione delle previsioni del P.d L. al predetto Consorzio in qualità di concessionario dell'A.C., ex art.6 – 8° comma – DPR n.327/2001 e s.m.i., che procederà all'acquisizione delle aree delle ditte non aderenti alla lottizzazione approvata. In tal caso, il consorzio subentrerà nei diritti dell'espropriato seguendo la procedura di legge in materia, corrispondendo alla ditta espropriata l'indennità nei casi in cui è dovuta;
- c. siano realizzate, in via diretta, le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento, ivi compresi gli allacciamenti di tutte le reti da collegarsi ai pubblici servizi, a scomputo totale o parziale di detti oneri, e secondo le procedure previste per legge sui lavori pubblici e che a fronte di eventuali maggiori costi delle opere suddette rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, nulla sarà versato, da parte del Comune, al soggetto attuatore. Tali oneri saranno ripartiti tra le ditte interessate sulla base della superficie fondiaria assegnata;
- d. siano monetizzate le eventuali opere di urbanizzazione primaria già esistenti realizzate dall'Amministrazione Comunale (rete telefonica, rete gas metano, rete idrica, etc), secondo l'incidenza delle tabelle parametriche vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
- e. gli oneri di urbanizzazione secondaria siano integralmente corrisposti, sulla base delle normative regionali e delle deliberazioni comunali attuative, al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
- f. il costo di costruzione sia integralmente corrisposto, sulla base delle normative regionali e delle deliberazioni comunali attuative, al momento del rilascio del Permesso di Costruire.

Vista

la Legge n.1150/1942;

la Legge Regionale n.56 del 31/05/1980;

le Leggi regionali n.6/79 e n.66/79, modificate ed integrate;
la Legge Regionale n.20 del 27/07/2001;
la Legge Regionale n. 3/2005;

Visto l'art. 5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui al D.Lgs. n.267/00 art.49;

Con voti favorevoli n. 13 ed astenuti n. 20 espressi per alzata di mano dai membri del Consiglio Comunale presenti e votanti

DELIBERA

1. di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare ai sensi dell'art.11 della L. R. n. 20/01, il Piano di Lottizzazione del Comparto C1-17 del PRG: vigente, presentato e composto dalle seguenti tavole;

1. Relazione generale;
2. Relazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
3. Strumenti Urbanistici;
4. Rilievo dello stato di fatto – documentazione fotografica;
5. Fabbricati esistenti;
6. Contesto territoriale;
7. Destinazione d'uso e progetto di suolo;
8. Tavole dei lotti – sagome di fabbricato;
9. Tipologie edilizie;
10. Planimetria delle reti tecnologiche: rete idrica;
11. Planimetria delle reti tecnologiche: rete di fognatura nera e bianca;
12. Planimetria delle reti tecnologiche: rete pubblica illuminazione;
13. Planimetria delle reti tecnologiche: rete di distribuzione gas;
14. Planimetria della viabilità;
15. Relazione geotecnica;
16. Relazione geologica;
17. Norme tecniche di attuazione;
18. Tabella di ripartizione degli utili e degli oneri;
19. Relazione economico-finanziaria;
20. Schema di convenzione (come da schema di deliberazione C.C. n. 57 del 28/09/2010);
21. Visure catastali.

3 - di stabilire, ai sensi della L.R. n. 20/01, che sarà data notizia mediante pubblicazione con apposito avviso su quotidiani locali, manifesti affissi nei luoghi pubblici e affissione all'Albo Pretorio; chiunque, entro i successivi venti giorni al periodo di deposito, può presentare osservazioni secondo le modalità di legge;

4 – di dare atto che, secondo quanto indicato dal Responsabile di settore, i proponenti la lottizzazione dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a. acquisire il parere del competente ufficio tecnico regionale ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (L) ricadendo il territorio comunale nelle zone sismiche classificate 4;
- b. costituire il Consorzio ai sensi della normativa vigente in materia (art.870 C.C., art.23 LUN n.1150/1942, art.15 L.R. n.6/79, etc), finalizzato all'attuazione del comparto di cui trattasi; l'Amministrazione Comunale delega gli eventuali espropri occorrenti per l'esecuzione delle previsioni del P.d L. al predetto Consorzio in qualità di concessionario dell'A.C., ex art.6 – 8° comma – DPR n.327/2001 e s.m.i., che procederà all'acquisizione delle aree delle ditte non aderenti alla lottizzazione approvata. In tal caso, il consorzio subentrerà nei diritti dell'espropriato seguendo la procedura di legge in materia, corrispondendo alla ditta espropriata l'indennità nei casi in cui è dovuta;
- c. realizzare, in via diretta, le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento, ivi compresi gli allacciamenti di tutte le reti da collegarsi ai pubblici servizi, a scomputo totale o parziale di detti oneri, e secondo le procedure previste per legge sui lavori pubblici e che a fronte di eventuali maggiori costi delle opere suddette rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, nulla sarà versato, da parte del Comune, al soggetto attuatore. Tali oneri saranno ripartiti tra le ditte interessate sulla base della superficie fondiaria assegnata.
- d. monetizzare le eventuali opere di urbanizzazione primaria già esistenti realizzate dall'Amministrazione Comunale (rete telefonica, rete gas metano, rete idrica, etc), secondo l'incidenza delle tabelle parametriche vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
- e. corrispondere integralmente gli oneri di urbanizzazione secondaria, sulla base delle normative regionali e delle deliberazioni comunali attuative, al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
- f. corrispondere integralmente il costo di costruzione, sulla base delle normative regionali e delle deliberazioni comunali attuative, al momento del rilascio del Permesso di Costruire.

5 – di demandare al responsabile del Settore Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

6 - di trasmettere il predetto piano al Genio Civile per il parere di competenza ai sensi del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

7 - di dare atto che dall'adozione del presente atto non derivano oneri per l'amministrazione comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
STEFANIZZI Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il _____ per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:
 - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana