



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

SERVIZIO Politiche Sociali

Numero 79 del 08/09/2010

Numero 297 Reg. Generale del 08/09/2010

OGGETTO: CENTRO ANZIANI DI VIA CARDUCCI - CANONE DI LOCAZIONE.

L'anno 2010 il giorno 8 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **DE BENEDITTIS Antonio**, Responsabile del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI - Servizio Politiche Sociali:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Richiamato il contratto di locazione in data 26 novembre 2003, registrato a Lecce l'11 dicembre successivo al n. 3384, serie 3[^], con il quale è stato preso in fitto per la durata di un anno a decorrere dal 1 dicembre 2003, il locale sito in Veglie alla via Carducci, di proprietà della sig/a Luperto Rita, da adibire a *Centro Anziani*.

Visto che il predetto contratto, permanendo i motivi per i quali a suo tempo è stato stipulato, si è prorogato di anno in anno giusta specifica clausola inserita nello stesso.

Considerato che in vista dell'imminente scadenza dell'ultima proroga concessa e al fine di ridurre quanto più possibile le spese, si è inteso disdire il contratto di locazione di che trattasi per reperire altro locale idoneo ad un canone inferiore rispetto a quello attualmente corrisposto che è di € 516,00 mensili.

Dato atto che sul territorio non sono stati reperiti altri locali aventi le stesse caratteristiche di quello attualmente locato sia per dimensione, sia per vicinanza al centro del paese e sia per canone di locazione richiesto.

Preso atto della disponibilità della sig/a Luperto a venire incontro alle esigenze manifestate dall'Ente e quindi di rivedere il canone precedentemente convenuto riducendo lo stesso da € 516,00 ad € 350,00 mensili.

D E T E R M I N A

- di prendere in affitto dalla sig/a Luperto Rita da Veglie il locale di sua proprietà sito in questo Comune alla via Mazzini da adibire a *Centro Anziani*, alle stesse condizioni convenute per il passato fatta eccezione del canone mensile di locazione che viene determinato in € 350,00 mensili.
- di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione per la durata di un anno a decorrere dal 1 settembre 2010.
- di impegnare sul cap.730 del bilancio del corrente esercizio, la complessiva somma di € 5.891,39 per le seguenti finalità:
 - * € 4.128,00 per canone di locazione gennaio-agosto 2010 (mesi 8 per € 516,00)
 - * € 1.400,00 per canone di locazione settembre-dicembre 2010 (mesi 4 x € 350,00).
 - * € 363,39 per spese di registrazione e canone acqua

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DE BENEDITTIS Antonio

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ALEMANNO Cosimo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

■ Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. _____ Reg. Pub.);

■ Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana