



COMUNE DI VEGLIE  
(Provincia di Lecce)

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO  
SERVIZIO SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO

**Numero 6 del 20/09/2010**

**Numero 314 Reg. Generale del 20/09/2010**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI E RETE STRADALE DETERMINAZIONI -**

L'anno 2010 il giorno 20 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **DURANTE Salvatore**, Responsabile del SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO - Servizio SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO:

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

**Atteso che:**

- il 30.07.2010 è scaduto il servizio affidato alla Ditta Integra Service di Veglie con determinazione R.G. n. 159 del 27.04.1010 relativo alla pulizia degli edifici comunali, alla manutenzione delle sedi stradali ed edifici di proprietà comunale e a servizi vari, di cui al Capitolato Speciale di Appalto per Multiservizi redatto dal Responsabile pro-tempore del Settore LL.PP. e Manutenzione Ing. Mauro Manca in data Ottobre 2009 ed approvato con atto G.C. n. 7/2010;
- a partire dal mese di Luglio 2010 è stato nominato Responsabile del Settore Manutenzioni il Geom. Salvatore Durante, che ha ritenuto necessario rivisitare il Capitolato a suo tempo predisposto dal precedente Responsabile, al fine di inserire ulteriori servizi in precedenza non previsti, redigendo apposita relazione unitamente ad un nuovo schema di capitolato per multiservizi, della quale la G.C. ha preso atto con delibera n.117/2010;

**Visto:**

- la deliberazione n. 117 del 24/08/2010 con la quale la Giunta Comunale, nel prendere atto della anzidetta relazione, ha formulato atto di indirizzo al responsabile del Settore Manutenzione di predisporre quanto necessario per il *“servizio di pulizia - manutenzione sedi stradali ed immobili comunali - transennamento e pronto intervento - supporto ai servizi cimiteriali e custodia in caso di assenza custode - smontaggio e rimontaggio palchi - apertura, chiusura e custodia bagni pubblici”*;

**Considerato che:**

- con propria determinazione n. 293 del 06.09.2010, esecutiva nelle forme di legge, si è proceduto con l'indizione della gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle pertinenze stradali di competenza comunale e degli edifici di proprietà comunale, il servizio di pulizia degli edifici, nonché il servizio di supporto alle attività di custodia aree cimiteriali, secondo il nuovo capitolato speciale di Appalto datato Agosto 2010 predisposto dal Responsabile di Settore Manutenzione ed approvato con lo stesso atto;
- il relativo bando di gara per l'affidamento dei lavori è stato pubblicato in data 20.09.2010 sulla gazzetta ufficiale;
- al fine di assicurare la continuità del servizio di pulizia e manutenzione degli edifici comunali, trattandosi di servizio essenziale che non può essere interrotto, si ritiene opportuno e necessario riaffidare detto servizio nelle more dell'espletamento della gara d'appalto;

**Dato atto che** allo scopo è stata contattata per le vie brevi la “Cooperativa Integra Service” che ha gestito il servizio fino a tutto il 30 luglio u.s. in maniera soddisfacente senza dare adito a contestazioni e/o lamentele varie, che si è dichiarata disponibile a gestire il servizio e ha presentato con nota prot. n.12607 del 17.09.2010 offerta di miglioramento del canone mediante ribasso percentuale del 4% sull'importo mensile di Capitolato;

**Ritenuto**, pertanto, in considerazione che trattasi di servizio pubblico essenziale, dover riaffidare alla citata cooperativa, esclusivamente per il periodo necessario allo svolgimento della gara e alla firma

del contratto d'appalto con la nuova ditta e comunque per un periodo non superiore a mesi 3 (tre), il servizio relativo alle previsioni del capitolato d'appalto per multiservizi datato Ottobre 2009, redatto dall'Ing. Mauro Manca ed approvato dalla G.C. con atto n. 07/2010, per il corrispettivo mensile al netto del ribasso del **4%** sull'importo di €. 3.734,53 (oltre Oneri e IVA), offerto con la nota di cui innanzi, pari ad €. **3.585,15, oltre ad €. 95,83 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 20%**;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare alla Cooperativa Integra Service, corrente in Veglie alla via Matteotti n. 4, esclusivamente per il periodo strettamente necessario allo svolgimento della gara e alla firma del contratto d'appalto con la nuova ditta e comunque per un periodo non superiore a mesi 3 (tre), la gestione dei servizi di pulizia uffici comunali e manutenzione immobili comunali e rete stradale, secondo il capitolato d'appalto per multiservizi datato Ottobre 2009, redatto dall'Ing. Mauro Manca ed approvato dalla G.C. con atto n. 07/2010, per un corrispettivo mensile, al netto del ribasso del **4%** offerto con nota prot.n. 12607 del 17.09.2010, di €. **3.585,15, oltre ad €. 95,83 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 20% e quindi per complessivi €. 4.417,18 su base mensile**;
3. di dare atto che la spesa inerente il presente affidamento trova copertura nell'importo di € 28.040,75 così prevista in bilancio per € 23.721,20 sul cap. 873/3 (imp.n. 363) e per € 4.669,55 sull'intervento 2.01.05.01(cap.869 imp.n. 364);
4. di dare atto che la Cooperativa dovrà sottoscrivere copia della presente per presa visione ed accettazione dei loro contenuti e che dalla data di sottoscrizione decorrerà l'operatività del presente affidamento;
5. di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria alla emissione dei relativi mandati di pagamento, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità, senza l'adozione di ulteriori atti formali, di volta in volta, previa presentazione di apposite fatture regolarmente vistate da questo Responsabile di Settore per l'eseguita prestazione, in favore della Cooperativa "Integra Service", corrente in Veglie, alla Via Matteotti n.4 - P.I. 03932460755, relative al corrispettivo mensile dovuto per il servizio svolto dalla stessa Cooperativa dalla data di sottoscrizione del presente atto fino al subentro della nuova ditta;

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DURANTE Salvatore

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
ALEMANNO Cosimo

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);

- Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana