



COMUNE DI VEGLIE  
(Provincia di Lecce)

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

SERVIZIO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**Numero 2 del 28/01/2010**

**Numero 34 Reg. Generale del 28/01/2010**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILE  
ABUSIVO - INCARICO AGENZIA PER LA TRASCRIZIONE ATTI**

L'anno 2010 il giorno 28 del mese di GENNAIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **ANGLANO Antonio**, Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - Servizio SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP:

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

**Premesso:**

- che in data 15.02.2007 veniva redatto verbale di accertamento di opere abusive, eseguite su terreno censito in Catasto al Foglio 46, particelle 387 e 388, a carico del Signor Spedicato Giovanni, nato a Veglie il 18.08.1959 e residente alla Via P. Rossi n. 27;
- che in data 08.03.2007 veniva emessa ordinanza di sospensione dei lavori n. 14, a seguito della realizzazione di opere abusive eseguite dal succitato S.G.;
- che in data 24.04.2007 con provvedimento amministrativo n. 16, protocollo 5930, si ingiungeva al succitato S.G. in qualità di proprietario e committente, di provvedere alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi entro giorni 90 dalla notifica dello stesso provvedimento;
- che in data 02/08/2007 veniva redatto verbale di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire, tale atto risulta notificato il giorno 06.08.2007 mediante consegna alle mani della moglie convivente del succitato S.G.;

**Dato atto:**

- che sugli atti precedenti, per mero errore materiale, è stata riportata la particella 387 di proprietà del sig. Spedicato Salvatore anziché la particella 390 di proprietà del sig. Spedicato Giovanni
- che allo stato, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il verbale di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione e quindi il titolo legittimante per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari a favore dell'Amministrazione Comunale degli immobili abusivi e dell'area di sedime del terreno censito in Catasto al Foglio 46, particelle e 388 390 di sup complessiva pari a mq 480 che si intende completamente da acquisire in quanto inferiore al 10 volte la superficie abusiva accertata:
- che con delibera C.C. n 74 del 22/12/09 il Consiglio Comunale ravvisando l'esistenza di interessi pubblici prevalenti compresi quelli afferenti all'edilizia residenziale pubblica, si è espresso per il mantenimento dell'immobile;

**Ritenuto:**

- di acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente gli immobili abusivi, dell'area di sedime e dell'area di pertinenza urbanistica coincidente con l'intera superficie del terreno censito in Catasto al Foglio 46, particelle 390 e 388, per assoggettarlo alla normativa di cui alla Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984;
- di disporre il trasferimento al patrimonio comunale delle proprietà degli immobili abusivi, dell'area di sedime e dell'area di pertinenza urbanistica, coincidente con l'intera superficie del terreno censito in Catasto al Foglio 46, particelle 390 e 388, mediante trascrizione al registro della conservatoria dei registri immobiliari e contestualmente la volturazione catastale dei suddetti immobili;
- di notificare il presente atto al sig Spedicato Giovanni per lo sgombero dell'immobile entro quindici giorni dalla notifica del presente atto;

**Considerato che:**

- per gli adempimenti di cui sopra è opportuno affidarsi, stante l'urgenza, alla Agenzia ELOS da Veglie per la trascrizione degli atti agli Uffici competenti;
- per quanto occorre, in via presuntiva, impegnare la somma di €. 1.000.00 che trova copertura finanziaria sul cap.874

**Vista** la Legge n. 11550/1942;

**Vista** la Legge n. 765/1967;

**Vista** la Legge n. 47/1985;

**Vista** la Legge n. 724/1994;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001;

**DETERMINA**

- di dare atto di quanto espresso in premessa;
- di acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente gli immobili abusivi, dell'area di sedime e dell'area di pertinenza urbanistica coincidente con l'intera superficie del terreno censito in Catasto al Foglio 46, particelle 390 e 388 per una superficie complessiva di mq 480 compresa la costruzione sovrastante nella consistenza di cui al verbale di accertamento;

- di disporre che il trasferimento al patrimonio comunale delle proprietà degli immobili abusivi, dell'area di sedime e dell'area di pertinenza urbanistica coincidente con l'intera superficie del terreno censito in Catasto al Foglio 46, particelle 390 e 388 per le finalità di cui alla deliberazione C.C. n 74 del 22/12/09,
- di impegnare la somma di €. 1.000.00 che trova copertura finanziaria sul cap.874 e liquidare senza ulteriori atti a presentazione di regolare fattura vistata dal responsabile per eseguita prestazione
- di incaricare l'Agenzia Elos di Lino Liaci da Veglie per gli adempimenti necessari di trasferimento di proprietà in favore dell'Ente degli immobili acquisiti ai sensi dell' art. 31 del D.P.R. 380/01;
- di trasmettere il presente atto al Tribunale di Lecce – Ufficio Esecuzioni Penali;
- di notificare il presente atto al sig. Spedicato Giovanni il quale provvederà entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente atto, allo sgombero dell'alloggio;

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ANGLANO Antonio

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
ALEMANNO Cosimo

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

■ Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal  
\_\_\_\_\_ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici  
(N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);

■ Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
CANNAZZA Pierluigi