



COMUNE DI VEGLIE  
(Provincia di Lecce)

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO  
SERVIZIO SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO

**Numero 20 del 30/11/2010**

**Numero 439 Reg. Generale del 30/11/2010**

**OGGETTO: APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEDI STRADALI ED IMMOBILI COMUNALI E SERVIZI VARI - INDIZIONE GARA.-**

L'anno 2010 il giorno 30 del mese di NOVEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **DURANTE Salvatore**, Responsabile del SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO - Servizio SETTORE MANUTENZIONE E VERDE URBANO:

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

**Richiamata:**

- la determinazione n. 293 reg. gen.le del 06/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale riguardante l'appalto per multiservizi, il cui importo ammonta ad € 54.030,78 oltre ad € 1.350,69 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi a complessivi € 55.381,47 oltre IVA e, nel contempo, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio ed è stato, altresì, approvato il Bando di gara;
- la Determinazione n. 405 reg. gen.le del 16.11.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara espletate in data 12.10.2010 e 18.10.2010 con i quali si dava atto dell'esclusione di tutte le ditte partecipanti alle procedure di gara e nel contempo si è proceduto alla non aggiudicazione del relativo appalto;

Considerato che:

- occorre provvedere ad una nuova indizione di gara d'appalto per il servizio di pulizia degli edifici comunali, sulla base del Capitolato Speciale già approvato con la determinazione n. 293/2010;

Considerato, altresì, necessario che prima dell'indizione della gara sopracitata si rende opportuno provvedere ad inserire nel relativo bando alcuni punti a chiarimento e per meglio precisare le condizioni di gara e quindi rendere il bando più esaustivo ed esplicativo;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il nuovo schema di bando di gara inerente l'appalto dei servizi di : *“pulizia degli edifici comunali - manutenzione sedi stradali ed immobili comunali - transennamento e pronto intervento - supporto ai servizi cimiteriali e custodia in caso di assenza del custode - smontaggio e rimontaggio palchi - apertura, chiusura e custodia bagni pubblici”*;

**Visti** ed applicati l'art. 192, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e l'art. 11 del D.Lgs .163/06 e s.m.i., e dato atto che:

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei seguenti servizi: *“pulizia degli edifici comunali - manutenzione sedi stradali ed immobili comunali - transennamento e pronto intervento - supporto ai servizi cimiteriali e custodia in caso di assenza del custode - smontaggio e rimontaggio palchi - apertura, chiusura e custodia bagni pubblici”*, il tutto secondo quanto dettagliatamente riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la durata dell'appalto è di mesi 12 dalla data di sottoscrizione del contratto e del verbale tecnico;
- l'importo complessivo “a corpo” a base d'asta è di € 54.030,78, oltre € 1.350,69 per oneri

di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- le clausole essenziali riferite ai termini di esecuzione, di pagamento e di cauzione sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando appositamente predisposto;
- la scelta del contraente avverrà mediante esperimento di gara a mezzo di Procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.163/06;
- il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;

**Visto il** nuovo schema di Bando di Gara di procedura aperta e relativi allegati, in atti;

**Ritenuto**, alla luce di tutto quanto sopra riportato di dovere indire gara mediante procedura aperta per l'appalto dei servizi di cui trattasi, provando contestualmente il nuovo Schema di Bando;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il nuovo schema di Bando di gara inerente l'appalto dei servizi di: *“pulizia degli edifici comunali - manutenzione sedi stradali ed immobili comunali - transennamento e pronto intervento - supporto ai servizi cimiteriali e custodia in caso di assenza del custode - smontaggio e rimontaggio palchi - apertura, chiusura e custodia bagni pubblici”*, il tutto secondo quanto dettagliatamente riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, entrambi in atti, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, quest'ultimo già approvato con determinazione n. 293/2010;
3. di indire, conseguentemente, gara d'appalto mediante Procedura Aperta di cui agli artt.3, comma 37, e 55 del D.Lgs n.163/06, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) del citato D.Lgs. n.163/06;
4. di pubblicare il bando di gara ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs n.163/06 su:
  - Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana on line;
  - Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture;
  - Sito Osservatorio dei Lavori Pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla G.U.R.I.
5. di pubblicare altresì il Bando di gara all'Albo Pretorio del Comune e sul Sito Internet istituzionale <http://www.comune.veglie.le.it>;
6. di fissare in giorni venti dalla data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate;
7. di imputare la spesa di € 450,00 per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI sul cap. 873/3;
8. di procedere alla successiva liquidazione e pagamento delle spese relative alla pubblicazione dell'estratto del bando sulla GURI senza l'adozione di ulteriore atto amm.vo e con le modalità che saranno stabilite dal “Servizio di pubblicazione e inserzione di avvisi e annunci nella Gazzetta Ufficiale”-

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DURANTE Salvatore

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
ALEMANNO Cosimo

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);

- Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana