



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Settore Urbanistica - Suap - LL.PP.

SEDE VIA SALICE tel 0832970221 fax 0832971378

Prot. 4405

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Vista la deliberazione c.c. n. 22/98 di approvazione della Convenzione e successiva deliberazione del Commissario Prefettizio n. 11/04 di modifica della stessa;

Vista la deliberazione n.100/02 con la quale la G.C. ha fissato i criteri in base ai quali saranno selezionate le domande;

Vista la deliberazione G.C. n. 33/11 di verifica e determinazione del prezzo di cessione delle aree PEEP

Rende noto

Che questo Comune intende procedere all'assegnazione dei lotti residuali in zona PEEP con le modalità previste nelle deliberazioni di cui sopra;

I lotti resisi liberi da cedere ai PRIVATI cittadini sono complessivamente n.12 ed hanno le seguenti caratteristiche:

superficie del lotto: mq. 168 come risulta dal tipo di frazionamento.

destinazione: Costruzione di villetta unifamiliare, tipologia a schiera, composta da due piani fuori terra (zona giorno e zona notte) piano seminterrato (garage);

indici: Hmax = 7,00;

V_{max} = mc. 481,15

1. Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono partecipare al Concorso tutti i cittadini:

- che non siano proprietari di altro alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che percepiscono un reddito complessivo familiare non superiore a **Euro 25.824,84**;

2. Corrispettivo di cessione

Il prezzo di complessivo di cessione di ciascun lotto pari a **€ 8.305,92**, risultato del prodotto tra il costo al mq di Euro 49,44 (stabilito con d.G.C. n. 33/2011) e la superficie del lotto stesso di mq 168, dovrà essere corrisposto nel modo seguente:

- **Euro 1.655,00** (pari a € 9,853 x mq. 168) quale corrispettivo per il costo di acquisizione delle aree **entro 30 giorni** dalla data di notifica dell'avvenuta assegnazione;
- **Euro 6.650,45** (pari a € 39,586 x a mq. 168) quale corrispettivo delle opere di urbanizzazione primaria da versarsi **in tre rate** di pari importo come segue:
 - **Euro 2.216,76** all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;
 - **Euro 2.216,76** entro un anno (12 mesi) dal rilascio del Permesso di Costruire
 - **Euro 2.216,76** entro due anni (24 mesi) dal rilascio del Permesso di Costruire;

Le rate a versarsi devono essere garantite con **fidejussione assicurativa o bancaria** che sarà proporzionalmente ridotta in ragione dei pagamenti effettuati.

Unitamente alla 1^a rata, dovrà essere versata a favore del Comune. a titolo di rimborso spese per il frazionamento, la somma di Euro 118,53 per lotto già anticipata dal Comune per la redazione del tipo di frazionamento

Il contributo di costruzione è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma 1 DPR 380/01 solo per la parte afferente l'urbanizzazione secondaria in quanto la primaria è ricompresa nel prezzo di cessione.

Le spese di rogito sono a carico dell'assegnatario il quale dovrà nominare il Notaio/Segretario dinanzi al quale sarà stipulato l'atto.

3. Presentazione delle domande e documentazione da allegare

I soggetti interessati, per poter partecipare al presente bando di concorso, devono presentare direttamente al Comune di Veglie, ovvero spedita a mezzo di **raccomandata postale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, in plico chiuso su ogni lato e riportante la dicitura: "Bando per assegnazione lotti in zona 167" la seguente documentazione:**

a - istanza

b - copia della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2010

Si fa presente che l'ammontare dei redditi - convenzionalmente determinato - non può essere superiore a Euro 25.822,84 annui.

c - situazione di famiglia alla data di pubblicazione del presente Bando;

d-dichiarazione dalla quale si evinca che nè il richiedente nè gli altri componenti del nucleo familiare siano proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nè di aver ottenuto assegnazione alloggi di ERP;

e - dichiarazione di accettare l'assegnazione alle condizioni previste nella convenzione predisposta dall'Ente e a quelle riportate nel presente bando

f - Portatori di handicap: Presenza di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai due terzi);

4. Selezione delle domande

Le domande saranno valutate in base ai seguenti criteri:

1- nucleo familiare: per ogni componente - punti 1

2- per ogni componente portatore di handicap, in aggiunta al punteggio di cui al capo precedente - punti 1

3- Reddito complessivo del nucleo familiare (convenzionalmente determinato come al successivo punto 5):

a - sino a Euro 10.329,13 - Punti 5;

b - da Euro 10.329,13 a Euro 18.075,99 - Punti 4;

c - da Euro 18.075,99 a Euro 25.822,84 - Punti 3.

5. Determinazione del reddito

Ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.78 n. 457, il reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla Dichiarazione dei Redditi, è diminuito di Euro 516,45 per ogni figlio a carico: qualora alla

formazione del reddito complessivo concorrono Redditi da Lavoro Dipendente questi, dopo la predetta detrazione per i figli, sono calcolati nella misura del 60%.

Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2009, risultante dalla dichiarazione dei redditi del 2010, al lordo delle imposte.

6. Norme Generali

Si fa presente, che la mancanza di uno dei requisiti, comporterà l'esclusione automatica dal Concorso.

L'Ufficio predisporrà apposita graduatoria entro 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

In caso di parità di punteggio si darà la precedenza al richiedente residente nel Comune, in caso contrario si procederà mediante sorteggio

La scelta del lotto che si intende ottenere in assegnazione avverrà in base al posto occupato nella rispettiva graduatoria.

L'assegnazione non potrà riguardare più di un lotto.

Eventuali richieste di assegnazione presentate prima della pubblicazione del presente bando, oltre a non costituire titolo preferenziale, non saranno prese in considerazione.

Qualora prima dell'assegnazione dei 12 lotti, oggetto del presente bando, rientrassero nella disponibilità di questo Ente lotti già assegnati con bandi precedenti, si procederà anche alla loro assegnazione sulla base delle domande pervenute nei termini e sulla base dei punteggi attribuiti.

Si fa presente, inoltre, che la zona ove saranno realizzati gli interventi è completamente urbanizzata.

Le aree da cedere sono di proprietà comunale e l'atto definitivo di cessione dovrà essere stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di avvenuta assegnazione innanzi ad un notaio incaricato dalla parte acquirente.

Dalla Sede Municipale 28.03.2011

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Suap – Lavori Pubblici
(ing. Mauro Manca)

Il presente Bando è pubblicato:

- Albo Pretorio
- Sito internet del Comune di Veglie
- Affissione Manifesti