



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Tel 0832/969597 - Fax 0832/966236 - P.IVA 00462560756

Prot. 8381

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DI EDIFICI COMUNALI, DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

In esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 8./12 e della Determinazione R.G. n. 263./12 il Comune di Veglie indice Procedura Aperta per la "Concessione in locazione dei lastrici solari di edifici di edifici comunali, da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici".

1. ENTE PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI VEGLIE - Provincia di Lecce

Largo delle Rimembranze, - 73010 Veglie (Le) - Italy

Tel. centralino (+39) 0832.969597 - Fax (+39) 0032.971378

Partita IVA:

E-mail:

Posta Elettronica Certificata (PEC - DPR n.68 del 11/02/05): (solo da caselle PEC)

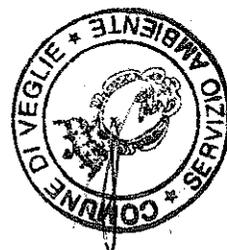
Web: <http://www.comune.veglie.le.it>

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Anglano

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta per la concessione del diritto di superficie di lastricati solari da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici (gli Impianti) dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Veglie di seguito indicato come (l'Ente):

A. Scuola M. Nazioni Unite
B. Sede Municipale largo delle rimembranze
C. Scuola Materna. Gianni Rodari
D. Scuola M. Isonzo
E. Scuola Elementare Aldo Moro
F. Scuola Elementare Guglielmo Marconi
G. Scuola Media don Innocenzo Negro
H. Sede comunale Via IV Novembre
I. Sede comunale Struttura S.V. Via Salice
J. Palazzetto Sport
K. Biblioteca comunale



3. LUOGO E OGGETTO

3.a) Luogo

Il presente bando riguarda le superfici delle coperture (le Superfici) dei seguenti edifici (gli Immobili):

N. Ord.	Edificio	Copertura edificio		Impianto Fotovoltaico
		superficie lorda (mq)	superficie utile (mq)	KWp
A	Scuola M. Nazioni Unite	400	160	23
B	Sede Municipale largo delle rimembranze	690	276	39
C	Scuola Materna. Gianni Rodari	1015	406	58
D	Scuola M. Isonzo	2000	1200	171
E	Scuola Elementare Aldo Moro Moro	1300	780	111
F	Scuola Elementare Guglielmo Marconi	1400	700	100
G	Scuola Media don Innocenzo Negro	2100	840	120
H	Sede comunale Via IV Novembre	540	216	31
I	Sede comunale Struttura S.V. Via Salice	1250	875	125
J	Palazzetto Sport	1200	900	129
K	Biblioteca comunale	600	420	60
	Totale	12495	6773	968

Il tutto meglio evidenziato sulle planimetrie e sugli elaborati catastali visionabili presso l'ufficio Ambiente dell'Ente.

3.b) Oggetto

Si intende individuare un soggetto (il Superficiario), che acquisisca il diritto di superficie delle coperture degli Immobili di cui al punto 3.a, allo scopo di effettuare in proprio la progettazione, la costruzione, la manutenzione e la gestione degli Impianti per la durata di cui al successivo punto 4. Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione del diritto di superficie comporta l'obbligo a carico del Superficiario della progettazione, realizzazione e gestione degli Impianti per tutta la durata della Concessione. Gli Immobili rimangono vincolati alle destinazioni odierne. Tutti i costi di progettazione, realizzazione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria relativi agli Impianti sono a cura del Superficiario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, si impegna a concedere le Superfici prive di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta. L'Ente si impegna, altresì, a costituire sugli Immobili e a favore delle porzioni dei tetti interessati dagli Impianti, le servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio necessarie per la costruzione, manutenzione, gestione ed eventuale rimozione degli Impianti nonché per la manutenzione delle apparecchiature e dei cavi di collegamento elettrico per la connessione dell'impianto alla rete elettrica.

L'Ente concede, altresì, al Superficiario il diritto di occupare, durante la fase di realizzazione, manutenzione o dismissione degli Impianti, le superfici degli Immobili necessarie, per il tempo necessario all'esecuzione di opere, lavori ed attività comunque connessi alla realizzazione, funzionamento ed alla manutenzione degli Impianti e delle relative opere accessorie di collegamento. Le aree sulle quali insisterà il diritto di superficie potranno essere interessate



interventi di manutenzione e/o sostituzione senza che venga riconosciuto alcun corrispettivo ulteriore all'Ente rispetto a quello previsto dall'offerta economica.

Gli Impianti, nonché ogni altra costruzione o manufatto a questi relativi o comunque connessi, saranno di esclusiva proprietà del Superficiario.

4. DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il diritto di superficie avrà durata di anni 20 (venti), che decorrono dalla data di fine lavori dell'ultimo, in ordine di tempo, degli Impianti che verranno installati.

Un anno prima della scadenza del diritto di superficie di cui al presente bando, l'ente potrà scegliere una delle seguenti opzioni:

1. rimozione degli Impianti fotovoltaici in ogni parte e componente. La rimozione deve avvenire entro un termine massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza del diritto di superficie e **dovrà essere coperta da polizza assicurativa ventennale**. Il Superficiario dovrà procedere a proprie spese alla rimozione degli Impianti o di qualsiasi altra opera realizzata sulle Superfici e le Superfici stesse dovranno essere restituite all'Ente nelle medesime condizioni in cui sono state consegnate, libere da opere e costruzioni realizzate dal Superficiario, rimanendo intesa l'irrelevanza di quelle alterazioni non imputabili agli interventi del Superficiario o dovute al normale deperimento derivante dal funzionamento degli Impianti.
2. rinnovo del diritto di superficie, per un periodo di ulteriori 5 (cinque) anni, secondo modalità da definirsi entro 1 anno dalla scadenza del diritto di superficie concesso.
3. cessione per accessione da parte del Superficiario in favore dell'Ente di uno o più degli Impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, secondo modalità e procedure amministrative da definirsi entro un anno dalla scadenza del diritto di Superficie concesso.

5. UBICAZIONE E TIPOLOGIA DEI MODULI FOTOVOLTAICI

I moduli fotovoltaici degli Impianti da installare sulle Superfici potranno essere ubicati unicamente sui lastricati solari indicati nell'Allegato 1 – "Inquadramento e dettaglio delle coperture".

I moduli ammessi come installazione potranno avere potenza di picco superiore ai 230 Wp a modulo, a condizione che rispettino i limiti dimensionali delle coperture concesse per l'installazione.

6. PERMESSI, AUTORIZZAZIONI E TITOLI ABILITATIVI

Il Superficiario dovrà curare, a proprio titolo e spese, la presentazione, delle richieste di preventivo di connessione, dei progetti degli Impianti, corredati da tutti gli elaborati necessari in ordine al rilascio da parte delle Autorità competenti e del Gestore della rete elettrica dei permessi, dei Nulla Osta, delle autorizzazioni e dei titoli abilitativi previsti (le Autorizzazioni) per la realizzazione dei suddetti impianti.

Qualora, allo spirare del termine 90 giorni, dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Superficiario non sia entrato in possesso delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione degli impianti, il contratto si intenderà automaticamente risolto di diritto.

7. ACCATASTAMENTO DEI LASTRICI SOLARI

I lastrici solari oggetto del presente bando, su cui saranno installati gli impianti fotovoltaici, dovranno essere adeguatamente accatastati a cura e spese del Superficiario.

L'Ente, da parte sua, si impegna a fornire i documenti aggiornati relativi all'accatastamento degli edifici oggetto del presente bando.



8. CONTO ENERGIA

Il Superficiario dovrà curare, a proprio titolo e spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione, quale "Soggetto Responsabile" ai sensi del D.M. 5/5/2011 (il "Conto Energia"), alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al Gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie:

1. le E.S.Co (Energy Service Company), accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n. 200/2004 e che abbiano ottenuto l'approvazione da parte dell'AEEG di almeno una richiesta di verifica e certificazione dei risparmi energetici da progetti realizzati nell'ambito dei medesimi decreti, in possesso dei requisiti economico-finanziari stabiliti di seguito
2. i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. che hanno come scopo sociale o come attività risultante dal Certificato della C.C.I.A.A. la realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili o equivalenti, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. medesimo e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi come di seguito:

Capacità economico-finanziaria: fatturato complessivo relativo all'attività svolta nell'ultimo triennio (2009 – 2010 - 2011) non inferiore ad € 2.200.000,00 (valore complessivo presunto della realizzazione degli impianti Kwpx € 2.200);

Capacità tecnico-organizzativa: impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) realizzati negli ultimi tre anni (2009 - 2010 - 2011) di potenza non inferiore a 1.500 kWp;

I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. nonché nel dispositivo di cui all'Art.2359 Codice Civile in combinato disposto con l'art. 38, c 1, lett. M quater e comma 2, D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

10. TIPOLOGIA DELL'OFFERTA ECONOMICA, CORRISPETTIVO

La base d'asta **387.200** (stimata per l'acquisizione di diritti per la realizzazione di un totale di **968** kWp . I valori di Potenza installata per ciascun edificio potranno subire modifiche rispetto a quanto previsto nel prospetto al punto 3a del presente bando, in dipendenza di scelte tecniche o prescrizioni di legge (ad esempio per vincoli urbanistici, criticità di connessione di rete etc.). A tal fine la Potenza installata sarà definita inderogabilmente al momento dell'offerta tecnica e ad essa si farà riferimento per il calcolo del beneficio economico di cui all' offerta economica) in fase di gara quale corrispettivo per l'acquisizione e mantenimento del diritto di superficie per la durata di cui al punto 4, parte dalla quota base di € 20,00 (venti/00) annui per kWp installato al Comune di Veglie.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere, all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, un importo pari al 50% del canone complessivo ventennale determinato dal prezzo posto a base di gara, il resto dell'importo risultante dall'importo di aggiudicazione sarà corrisposto in rate semestrali a partire dalla data di attivazione degli impianti rivalutato annualmente secondo la variazione - Istat.



Dovranno inoltre essere riconosciuti all'Ente €2.000,00 (duemila/00) per servizi tecnici da corrispondere nelle modalità appresso indicate:

- 50% del corrispettivo al momento della firma del contratto;
- 50% del corrispettivo entro 6 mesi dalla firma del contratto.

11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'Offerente dovrà far pervenire la propria richiesta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Veglie – Ufficio Protocollo presso la Struttura per Servizi Vari di Via Salice.

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere al Protocollo del Comune e dovranno recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo del Concorrente o del Legale Rappresentante nel caso che il Concorrente sia una società (che in caso di raggruppamento potrà essere quello di tutte le società coinvolte o quello della società già qualificata come capogruppo) e la precisazione dell'oggetto della presente procedura di selezione, (BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DI EDIFICI COMUNALI, DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SCADENZA 06/08/2012).

Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al Protocollo Comunale di Veglie oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Le richieste di partecipazione alla selezione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 06 agosto 2012.

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste denominate A, B e C.

• Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI**".

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione** alla gara, firmata dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore.
- **Dichiarazione sostitutiva (allegato 2)** resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- **Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine** per accettazione dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società; ○ **Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici oggetto del presente bando;**
- **Cauzione provvisoria** secondo quanto stabilito nel **punto 15** del presente bando;



- **Certificato d'iscrizione alla CCIAA** per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n.575);
- **Dichiarazione** che il Concorrente, qualora risulti aggiudicatario della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'approvazione, da parte di tutte le Autorità competenti, dell'impianto e le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore della rete;
- Solo per raggruppamenti di aziende.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO:

- MANDATO conferito alla Ditta Capogruppo dalle altre ditte riunite, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata.
- PROCURA con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della Ditta capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO:

promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e delle aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

- **Attestazione** di avvenuto sopralluogo rilasciata dagli uffici della stazione appaltante;

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione del Concorrente dalla procedura.

• Busta B

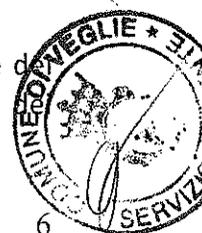
Tale busta, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta tecnica, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione del Concorrente dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla procedura:**

- Il **progetto preliminare di ciascun impianto fotovoltaico** il quale dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, l'ubicazione dei moduli fotovoltaici, la potenza nominale di picco ed il valore dei kWh (Kilowattora) annui prodotti dall'impianto, la tempistica necessaria per la presentazione del progetto definitivo presso gli Enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, titoli abilitativi e nulla osta, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione) e ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità degli impianti;
- **Relazione illustrativa del progetto preliminare**, con particolare riferimento all'ubicazione dei moduli fotovoltaici e alle soluzioni tipologiche adottate con descrizione e quantificazione



materiali (pannelli fotovoltaici, inverter, sistemi di fissaggio) utilizzati, comprensiva delle schede tecniche di tutti i componenti che si prevede utilizzare;

○ **Prospetto riassuntivo della potenza stimata di ciascun impianto fotovoltaico in kWp (Kilowatt di Picco) e relativa producibilità annua in kWh.**

• **Busta C**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere:

○ **Dichiarazione sottoscritta dal Concorrente**, contenente l'indicazione del corrispettivo dell'offerta economica, ed impegno al versamento della stessa al Comune di Veglie, nei tempi previsti dal punto 10 del presente bando;

○ **L'impegno del Superficiario a sostenere interamente i costi e le spese** necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della Concessione (anni 20);

○ **L'impegno del Superficiario a sostenere interamente tutti i costi eventuali** di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;

○ **L'impegno del Superficiario a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni e nulla osta** necessari da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;

○ **L'impegno del Superficiario a farsi carico dei costi e della procedura per l'accatastamento** dei lastrici solari oggetto del presente bando.

○ **L'impegno del Superficiario a prestare le garanzie** previste al successivo paragrafo **CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE**

○ **L'impegno del Superficiario**, in caso di non interesse da parte dell'Ente a riscattare tutti o parte degli impianti fotovoltaici al termine della durata della Concessione, **a sostenere interamente tutti gli oneri di rimozione degli impianti stessi, nonché lo smaltimento dei materiali e dei componenti** secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, oltre che degli eventuali ripristini delle Superfici;

○ **Eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi** che il Superficiario proponente intende offrire all'Amministrazione comunale.

L'Offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

12. SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI E DOCUMENTAZIONE

Sopralluoghi

Ai fini della partecipazione alla gara nonché per la presentazione dell'offerta i concorrenti sono tenuti ad effettuare la presa visione degli edifici interessati all'intervento entro il quinto giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, previo appuntamento concordare con l'**Ufficio Ambiente del Comune di Veglie al n. telefonico 0832. 970484**, che potrà essere effettuata nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.



Il concorrente, dopo la visita, dovrà munirsi dell'attestazione rilasciata dagli uffici della stazione appaltante;

In sede di sopralluogo le ditte partecipanti potranno acquisire la documentazione allegata al presente avviso.

La presa visione dell'area oggetto della presente procedura aperta, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere effettuato da parte del Concorrente o del soggetto da esso delegato, previa esibizione di idoneo documento di identità. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

13. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" avverrà, in seduta pubblica, il giorno 09 Agosto 2012 alle ore 10 ad opera di una apposita Commissione, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura. La commissione sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i Concorrenti o i Legali Rappresentanti (o le persone abilitate a farlo) nel caso di società oppure loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, il Concorrente sarà escluso dalla procedura;
- Per i soli Concorrenti la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" risulti incompleta o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, il Concorrente sarà escluso dalla procedura;
- Per i soli Concorrenti la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta riservata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà, in seduta pubblica e in data che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo e-mail, all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dai Concorrenti.

Ulteriori criteri di esclusione:

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento (incentivi Statali del G.S.E., Conto Energia); l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.

E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione.



15. CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari all'importo di € 7.744,00, pari al 2% del valore presunto del contratto posto a base d'asta, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; in caso di aggiudicazione della gara, la cauzione provvisoria dovrà essere sostituita con una cauzione definitiva di importo pari a € 38.720,00, e comunque pari al 10 % del valore del contratto, con validità fino al ripristino dei luoghi.

Tali garanzie devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Veglie. Ai Concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il Superficiario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, è obbligato a produrre polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori e nel corso della gestione e manutenzione degli impianti.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazioni autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Detta garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, gestione e manutenzione da qualsiasi causa determinati, da stipularsi nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti dovute alla realizzazione o allo smantellamento degli impianti fotovoltaici, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore.

17. AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà provvisoriamente aggiudicata dalla Commissione di gara al Concorrente che avrà presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

DESCRIZIONE PUNTEGGIO MASSIMO

1. Energia annua prodotta dall'impianto fotovoltaico (kWh/anno): Punti 5
2. Quantitativo DI KwP installati in rapporto alle superficie degli impianti fotovoltaici proposti: 20
3. Corrispettivo dell'offerta economica: Punti 75

TOTALE Punti 100

La Commissione di gara seguirà i seguenti criteri per attribuire il punteggio:

Circa i punti 1. e 3., che si sostanziano in un dato numerico, la Commissione attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta tra quelle presentate e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale. In entrambi i casi, la migliore offerta corrisponde al valore numerico maggiore.

Circa il punto 2. – riferibile all'offerta tecnica – la valutazione avverrà in modo comparativo tra le offerte presentate. Relativamente al punto 2., fermo restando che l'impianto deve essere idoneo all'ammissione al contributo al GSE e quindi deve rispettare i requisiti qualitativi previsti dalla vigente normativa, la Commissione valuterà la qualità dei progetti degli impianti fotovoltaici proposti (migliore sfruttamento delle superfici tipologia di moduli fotovoltaici, inverter, integrazione delle strutture di supporto, cavi, etc.).

A tal fine il concorrente dovrà allegare al progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico documentazione tecnica sui materiali proposti.



La migliore offerta in termini di qualità otterrà il punteggio massimo e le altre saranno valutate in modo comparativo.

Resta inteso che:

- L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Imprese concorrenti per i progetti preliminari presentati.

L'esito della selezione sarà comunicato ai Concorrenti. Agli stessi sarà comunicato pure **in estratto** il verbale della Commissione contenente la valutazione comparativa delle offerte presentate. Nel caso in cui il primo classificato sia rappresentato da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

L'Ente procederà alla verifica dei requisiti e al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e con la stipula del contratto.

18. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, ciascun Concorrente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistenti a Veglie;
- Di aver preso atto del contesto in cui si inseriscono gli edifici oggetto della presente procedura;
- Di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per gli articoli applicabili;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.M. 5/5/2011 ("conto Energia") e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

19. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- **Annullare o revocare la procedura di gara, non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;**



- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per l'Ente.

20. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di Superficie e attribuzione al Comune del corrispettivo e dei benefici di cui all'offerta economica) **dovrà aver luogo non prima di giorni 35 e non oltre giorni 60 dall'aggiudicazione definitiva della procedura.** Tutte le spese ed oneri relativi alla sottoscrizione del contratto in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale, alla registrazione e quant'altro, annessi e connessi al contratto, saranno a carico del Superficiario.

21. RESPONSABILITÀ PER INADEMPIMENTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Nel contratto, da stipularsi a conclusione della presente procedura, sarà convenuta in favore del Comune la risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'Art.1456 del Codice Civile, qualora ricorra una delle seguenti ipotesi:

- violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti;
- mancata rimozione di tutti gli impianti e le installazioni realizzate entro sei mesi dalla scadenza del contratto;
- mancato pagamento del canone entro un mese dalla data di scadenza; tale inadempienza, previa diffida con l'assegnazione di giorni trenta per adempiere, comporterà la risoluzione automatica del contratto, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento del danno;
- uso delle superfici da parte del Superficiario per una destinazione diversa da quella stabilita nel contratto (produzione di energia da fonti rinnovabili e/o alternative);
- fallimento, messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività da parte del Superficiario;
- sopravvenienza di una delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'Art.38 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i..
- Al verificarsi di uno degli eventi sopra indicati, il contratto si intenderà risolto a seguito di comunicazione, effettuata dal Comune alla parte inadempiente, a norma del comma 2 dell'Art.-1456 del C.C., con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La risoluzione per inadempimento, che comporterà l'escussione della cauzione definitiva a norma di legge, non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esime il Superficiario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso eventualmente incorra per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

Qualora, allo spirare del termine di mesi 6 dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Superficiario non sia entrato in possesso delle autorizzazioni per la realizzazione degli impianti per il mancato rilascio da parte dell'Ente preposto dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto per cause non dipendenti dalla sua volontà. In tale evenienza, il Superficiario rinuncia d ogni richiesta di indennizzo, rimborso o danno di qualsiasi genere e tipo;

22. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Superficiario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;



- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche da parte del Comune quando richiesto;
- Sicurezza
- in conseguenza delle modifiche introdotte dal D.lgs. 53/2010 all'art 79 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente DEVE espressamente indicare il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax al quale vuole vengano trasmesse le comunicazioni relative alla presente procedura di gara

23. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti nel corso della durata del contratto sarà competente il Foro di Lecce.

24. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura di gara saranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati nel rispetto delle disposizioni di legge presso gli uffici del competente Settore comunale.

In relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'Art.7 del citato D.Lgs. n.196/03 e s. m. i. (c.d. Codice della Privacy).

25. DOCUMENTI DISPONIBILI

Presso la sede del Comune sono disponibili:

- Bando di gara;
- Allegato 1: Elaborato grafico di inquadramento e dettaglio delle coperture oggetto del presente bando;
- Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva;

Ogni chiarimento potrà essere richiesto all'Ufficio Ambiente del Comune di Veglie dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 al n. 0832 – 970484.

26. PUBBLICITA'

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale www.comune.veglie.le.it.

Si precisa che non verranno accolte le richieste di trasmissione del presente bando a mezzo fax e/o mail.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore Ambiente Politiche Energetiche
Arch. Antonio Angiano

