



# COMUNE DI VEGLIE

*Provincia di Lecce*

Sede: V E G L I E – Parco delle Rimembranze – Tel.0832 96 95 97 Fax 0832 96 62 36

Sito web ufficiale : [www.comune.veglie.le.it](http://www.comune.veglie.le.it)

## SERVIZIO AFFARI SOCIALI

### *BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE- LEGGE N.431/98 FINANZIAMENTO ANNO 2010*

#### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

Visto l'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;

Vista la deliberazione di G.R. n. 2076 del 23.09.2011

Vista la nota dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia del 6.10.2011 prot 0004424 AOO -80 -

Visto l'art. 3, lettera c della legge 14.01.94 n.20

Rende noto:

#### **E' INDETTO**

Bando di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2011, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431.

#### **Art. 1.**

##### **Requisiti per l'ammissione**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Veglie
- b) essere conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2010;
- c) alloggio in locazione con caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P.
- d) reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:
  - **fascia a)** : reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2010 , non superiore all'importo di € 11.117,08 pari a due pensioni minime INPS , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
  - **fascia b)** : reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2010, non superiore all'importo di € 14.000, 00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall' art. 2 punto f) della Legge n. 54/84 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni. Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Mod. CUD /2011, il Quadro 1 – Dati fiscali, per il mod. 730 il rigo 6; per il modello Unico 2011 il rigo RN1 del Quadro RN.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, le indennità pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse**

Non hanno diritto a partecipare al bando ed a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2010 hanno:

- titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98
- titolarità di alloggi pubblici, in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della L.R. n. 4/84

#### Art. 2.

##### Modalità di compilazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese (indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi);
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

##### Raccolta domande – Formazione della graduatoria .

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **30 novembre 2011**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta,

Alla domanda dovrà essere allegato:

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2010 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2010 ( modello F23);
- c) Modello 730/3 ; modello Unico 2011; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2010;

- d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2010 dai componenti il nucleo familiare(**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;
- e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;
- f) Per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di Veglie la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro paese ( permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
- g) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità

**Per la corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti è, a completa disposizione, negli orari di apertura al pubblico, l'Ufficio Servizi Sociali , la mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

In calce agli elenchi sono indicate le domande dichiarate inammissibili.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 2076 del 23.09.2011)**

I moduli delle domande sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune.

Il personale degli Uffici è a disposizione, per eventuali chiarimenti, negli orari di apertura al pubblico .

#### Art. 4

##### Assegnazione Contributi.

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o in alternativa, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% .

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L.431/98 e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

##### Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia .

Veglie, 13.10.2011

IL Segretario Generale  
Dott.ssa Giuliana GRASSO