

COMUNICATO STAMPA

Dopo che, in questi ultimi mesi, l'Amministrazione comunale ha sbloccato e concluso l'iter di ben cinque comparti urbanistici, con la Delibera di Giunta Comunale del 28 dicembre u.s. è stata avviata una seconda fase del programma urbanistico dell'attuale amministrazione, in preparazione dell'avvio della redazione del **Piano Urbanistico Generale**.

E' stato dato mandato all'Ufficio Urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per la redazione di un **Piano Integrato di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.)** secondo quanto previsto dalla L.R. n.21/2008 e dal Piano Casa Regionale dell'agosto 2011.

Cos'è un **P.I.R.U.**?

E' uno strumento urbanistico che sottende una particolare visione del territorio e si costruisce con una particolare metodologia di forte coinvolgimento dei cittadini.

Il consumo del territorio a danno dell'agricoltura e del paesaggio è diventato insostenibile. Una nuova gestione urbanistica del territorio punta prevalentemente al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla valorizzazione del paesaggio ambientale ed architettonico ed ha come obiettivi ineludibili quelli di fermare la cementificazione, promuovere la diffusione equilibrata delle energie rinnovabili, incentivare la salvaguardia del paesaggio e far prendere consapevolezza dei limiti anche della risorsa comune che è il suolo.

Anche Veglie presenta un contesto urbano interessato da immobili insistenti su aree qualificate urbanisticamente come "**D**" (aree artigianali, per es. la vecchia cantina vitivinicola di via Fratelli Bandiera,...), da aree o immobili dismesse/i non utilizzate/i o/e parzialmente utilizzate e degradate, da parti di contesto urbano marginale, ivi compreso il **centro storico** interessato da degrado del patrimonio edilizio oltre che da processi e fenomeni di abbandono. Anziché espandersi il paese ha, più che mai oggi, bisogno di rigenerare (cosa ben più impegnativa del semplice recupero) queste aree. La rigenerazione si fonda su **un'idea-guida** di rinascita, individuata dall'ente comunale, legata ai caratteri storico-culturali dell'ambito territoriale interessato, alla sua identità, ai bisogni e alle istanze degli abitanti.

Il P.I.R.U. riguarda, fra l'altro, in modo prioritario:

-il recupero, la ristrutturazione edilizia e la ristrutturazione urbanistica di immobili destinati o da destinare alla residenza (anche mediate il cambio di destinazione), con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale, garantendo la tutela del patrimonio storico-culturale e l'uso di materiali e tecniche della tradizione;

-l'eliminazione delle barriere architettoniche;

-la rigenerazione ecologica degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse, con particolare riferimento ad acqua ed energia, alla riduzione delle diverse forme di inquinamento urbano, al miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche e alla diffusione della mobilità sostenibile;

-il recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani interessati da degrado edilizio e degrado sociale.

Il procedimento di redazione di un P.I.R.U., come primo atto, prevede la adozione da parte del Consiglio Comunale di un **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana**, scritto con il metodo partecipativo, che tiene conto delle proposte avanzate

dalle forze sociali, economiche, culturali e dagli abitanti che risiedono o operano nel contesto da riqualificare e negli ambiti ad esso contigui.

Per questo, **entro il 12 gennaio 2012**, è possibile ai cittadini, alle associazioni di categoria, alle rappresentanze politiche e sindacali, ai proprietari di immobili, alle aziende e alle imprese, **manifestare un primo interesse** per tale iniziativa dell'Amministrazione Comunale.

Veglie 2 gennaio 2012