

COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

73010 VEGLIE – Sede via Salice – Tel 0832/970221- Fax 0832/971378

Cod.Fisc.00462560756

SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DECRETO N° 14 DEL 17/02/2012 Prot. 2179

Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Manca

OGGETTO: Decreto di esproprio di immobili necessari per “Lavori di adeguamento della rete pluviale cittadina al D.L. 152/99 Bacino Sud – Stralcio Funzionale -”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA

ACCERTATO CHE:

- L'opera in oggetto interessa i terreni di proprietà della “Pezzo della Casa s.s.” con sede in Leverano (Le) alla via Cesarea C.F./P.I.V.A. 03724760750, identificati nel N.C.T. al foglio 47 mappale 11 di qualità Vigneto Classe 2 R.D. € 253,23 R.A. € 126,61 di mq 16.344,00.

PRESO E DATO ATTO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 76 del 28.11.2006, esecutiva, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. N° 13/2001, il progetto definitivo dei lavori in oggetto e contestualmente adottata la relativa variante urbanistica al P.R.G. Vigente;
- che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 18.08.2007, esecutiva, si è provveduto:
 1. a riapprovare il progetto definitivo e la relativa variante urbanistica già adottata con deliberazione n° 76/206 sottoponendo le aree di proprietà privata occorrenti per l'esecuzione dei lavori al vincolo quinquennale preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
 2. a stabilire che la pubblica utilità dichiarata nella deliberazione consigliere n° 76/2006 esplicasse i suoi effetti dalla data di esecutività della deliberazione;
- con sentenza del C. di S. n° 03295/2011, resa all'esito di contenzioso con la ditta titolare dei terreni oggetto di esproprio è stata sancita in via definitiva la piena legittimità dell'iter ablatorio intrapreso dall'ente civico.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 22 bis DPR n. 327/2001 con provvedimento dell'11.07.2011 è stato adottato decreto n.27 di occupazione d'urgenza, contenete l'indicazione del bene da espropriare e la relativa determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio ai sensi del comma 1 della norma succitata (tale decreto ha poi perso efficacia per decorrenza dei termini di cui all'art. 22 bis co. 6 DPR n. 327/2001).
- In esito alla comunicazione effettuata ai sensi del co. 4 dell'art. 20 DPR n. 327/2001 la Società Pezzo della Casa s.s. ha comunicato di volersi avvalere dell'iter arbitrale di cui all'art. 21 co. 2, DPR n. 327/2001, provvedendo contestualmente alla nomina di tecnico di propria fiducia nella persona del Dott. Agr. Angelo Patera da Leverano.
- con determinazione del 29/09/2011 reg. gen. 360 il Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP. ha provveduto a nominare l'Arch. A. Anglano quale consulente tecnico dell'Amministrazione affinché congiuntamente al tecnico di parte Dott. Agr. Angelo Patera procedesse alla determinazione dell'indennità definitiva.

- Con istanza a firma del Sindaco del Comune di Veglie è stata chiesta, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.P.R. 327/2001, al Presidente del Tribunale Civile di Lecce la nomina del terzo tecnico costituente insieme ai tecnici di parte sopra menzionati il collegio chiamato alla stima del bene oggetto del presente decreto di esproprio.

ACCERTATO che il termine di efficacia della la pubblica utilità dell'opera, decade il **22.09.2012**;
ATTESO che con Determina n° 178 Reg. Gen. del 22/5/2008 i "Lavori di adeguamento della rete pluviale cittadina al D.L. 152/99 Bacino Sud – Stralcio Funzionale – " sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Eredi di Pasca Michele s.a.s. a seguito di regolare procedura concorsuale;

ACCERTATO:

che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

RICHIAMATA la propria determinazione del 07/02/2012 reg. gen. 42 con la quale è stato disposto il deposito presso Ragioneria Territoriale dello Stato sezione di Lecce (Servizio Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità di esproprio determinata in via provvisoria e d'urgenza.

VISTA l'apertura del deposito definitivo n° nazionale 1190077 e n° provinciale 203182 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce dell'importo di € 31.380,48 in favore della seguente Ditta:

Pezzo della Casa s.s.

VISTO il mandato di pagamento n° 207 del 13/02/2012 di € 31.380,48 con Accredito sul c/c bancario 350200025037 IBAN IT49V0100003245350200025037 effettuato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario del Comune di Veglie in favore della Banca D'Italia Tesoreria Centrale via Sacro Consiglio n. 3 73100 Lecce.

VISTA la Quietanza di pagamento n° 484 del 15/02/2012 rilasciata dalla Banca UNICREDIT la quale con bonifico ha provveduto al pagamento (CRO: 38896044011) del mandato di pagamento n° 207 del 13/02/2012.

VISTO la L.R. N° 3/2005 e il D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il D. Lgs n. 267/00 e s.m.i.

VISTO il "Piano Particellare di Esproprio" del Progetto esecutivo approvato con Determina n° 370 Reg. Gen. Del 30/10/2007.

DECRETA

Art. 1 E' disposta a favore del Comune di Veglie con sede in Veglie in P.co Rimembranze 1, Cod.Fisc.00462560756, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione definitiva dei terreni identificati nel N.C.T. al foglio 47 mappale 11 di qualità Vigneto Classe 2 R.D. € 253,23, R.A. € 126,61 di mq 16.344,00 di proprietà della "Pezzo della Casa s.s." con sede in Leverano (Le) alla via Cesarea C.F./P.I.V.A. 03724760750.

Art. 2 E' DISPOSTO, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati e riportati, a favore del Comune di Veglie con sede a Veglie in P.co Rimembranze, n°1 Cod.Fisc.00462560756, sotto la duplice condizione sospensiva:

- che il presente Decreto definitivo sia notificato ai proprietari,
- sia eseguito ai sensi del primo comma art. 24 D.P.R. 327/2001 entro il termine perentorio di 2 anni dalla data del presente atto.

Art. 3 CHE IL PRESENTE ATTO:

- Ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera g) del D.P.R. 327/2001, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del giorno, ora e luogo in cui è prevista l'esecuzione, del presente decreto di espropriazione, almeno 7 giorni prima di essa.
- Ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera h) del D.P.R. 327/2001, sia eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con la redazione del verbale e dello stato di consistenza di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

L'ing. Mauro MANCA quale Responsabile del Settore LL.PP.-Urbanistica del Comune di Veglie e l'ing. Giorgio POTÌ (nato a Lecce il 27/04/1971), nella qualità di direttore dei lavori dell'opera in oggetto, eventualmente accompagnati dalla squadra operativa daranno esecuzione al Decreto ai fini della immissione nel possesso, e con il personale di aiuto necessario provvederanno alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi, e per questo sono autorizzati con il personale di aiuto ad introdursi nell'immobile in questione.

Alle medesime operazioni potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante.

- in copia riportante la data di immissione in possesso ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DPR 327/2001 sia trasmesso all'ufficio dei registri immobiliari per la relativa annotazione.

Art. 4 CHE IL PRESENTE DECRETO:

- a cura e spese del Comune di Veglie va fatto oggetto senza indugio di voltura nel catasto e di trascrizione presso ufficio dei registri immobiliari;
- sia trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- è opponibile ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 dal terzo interessato nei modi di legge, entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.25 del DPR 327/2001 comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- sia pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Veglie.

Art. 5 Che, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità e ss.mm.ii..

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso
Veglie, li 17/02/2012



IL RESPONSABILE
del Settore Urbanistica-L.P.P.- Espropri
Ing. Mauro Manca