



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Sede: V E G L I E – Parco delle Rimembranze

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione-
Legge 9/12/1998,n.431 art.11-D.M.7/6/99-Delib.G.R. n.1865 del 25/09/2012
Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione**

SI AVVISA

che la Regione Puglia con Delibera n. 1865 del 25 settembre 2012 ha individuato i **Comuni beneficiari** dei fondi per l'erogazione dei contributi *“in favore degli affittuari di alloggi che hanno difficoltà nel pagamento del canone di locazione”* relativamente ai contratti riferiti all'anno **2011**, indicando anche i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi ai richiedenti.

SI INVITANO

i **Cittadini interessati** che si trovino in condizioni economiche disagiate e che hanno necessità di essere sostenuti nel pagamento del canone di locazione, a presentare, **esclusivamente all'Ufficio Protocollo** del Comune sito in via Parco delle Rimembranze, apposita domanda scritta **IMPROROGABILMENTE ENTRO E NON OLTRE IL 20 NOVEMBRE 2012** per consentire l'invio, alla Regione Puglia, della graduatoria atta a definire il fabbisogno ed a richiedere il relativo finanziamento.

**LE DOMANDE PERVENUTE DOPO IL TERMINE SOPRA INDICATO SARANNO
AUTOMATICAMENTE ESCLUSE DALLE PROCEDURE ISTRUTTORIE**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono **partecipare al bando** i Cittadini i cui nuclei familiari abbiano:

1. un **reddito annuo** imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, nonché da altri **emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse**, non superiore a due pensioni minime INPS (**cioè un reddito complessivo di € 12.177,00**) rispetto al quale l'**incidenza** del canone di locazione risulti **non inferiore al 14% (fascia “A”)**;
2. un **reddito annuo** imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica fissato in **€ 14.000,00** al quale, **solo per i lavoratori dipendenti**, vanno **detratte € 516,46 per ogni figlio a carico** e inoltre si applicano le relative riduzioni, rispetto al quale l'**incidenza** del canone di locazione risulti **non inferiore al 24% (fascia “B”)**;
3. abbiano i **contratti** di locazione regolarmente **registrati con validità per l'anno 2011**;
4. i cui **alloggi** abbiano **caratteristiche di EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (ERP)**, sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (Cat. catastale A/3-A/4), che **non potrà dunque superare 95 mq di superficie utile**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (composti da sei persone ed oltre, con superficie non superiore, quindi a mq 119, **di cui all'art.2-L.n.54/84**) e che, comunque, **non rientrino nelle categorie catastali A1, A7, A8, A9**;

5. che ognuno dei componenti il nucleo familiare **non sia assegnatario di alloggi pubblici** e che non abbia, su tutto il territorio nazionale, titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi, anche realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
6. che **non abbiano richiesto**, in sede di Dichiarazione dei Redditi, **la detrazione** dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98.
7. che non abbiano vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario.

ALLA DOMANDA

da compilare esclusivamente secondo il MODELLO predisposto dall'Ufficio competente e da ritirare presso l'Ufficio URP comunale o dal sito istituzionale www.comune.veglie.le.it

redatta sotto forma di “dichiarazione di responsabilità”(autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000), formulata con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e attestante:

- a) la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) la professione svolta (se lavoratore dipendente o autonomo);
- c) l'ammontare del canone di locazione con estremi della registrazione del contratto;
- d) le caratteristiche tipologiche dell'edificio;
- e) di non essere assegnatario di alloggio pubblico e di non aver usufruito della detrazione di cui al “rigo 41” della dichiarazione dei redditi;
- f) altre dichiarazioni tra cui le informazioni ritenute utili ai fini dell'eventuale applicazione dell'art.2, comma 4° del D.M. LL.PP 7/6/1999;

VA OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATO

- 1- Situazione di famiglia;
- 2- Copia, in carta semplice, del contratto di locazione, debitamente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate con allegata la ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione del contratto, relativa all'anno 2011- La mancata registrazione comporterà l'esclusione della domanda - ;
- 3- copia del certificato catastale dell'alloggio oggetto del beneficio richiesto;
- 4- copia della dichiarazione dei redditi, di ciascun componente il nucleo familiare: CUD-parte B-dati fiscali / UNICO 2012-rigo RN1 quadro RN, o il rigo CM8 del Quadro CM (per i contributi minimi) e/o il RD11 del Quadro RD - per il modello 730-3-rigo 11 / ecc.- Vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- 5- per chi dichiara reddito “ZERO”, di importo inferiore a quello del canone di locazione e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda deve essere allegata: CERTIFICAZIONE DELL'ASSISTENTE SOCIALE CHE ATTESTI CHE IL SOGGETTO RICHIEDENTE FRUISCE DI ASSISTENZA DEI SERVIZI SOCIALI del Comune, oppure:
 - a- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure:
 - b - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, INDICAZIONE delle generalità di quest'ultimo e AUTOCERTIFICAZIONE del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;
- 6- COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' (DPR n. 445/2000).

Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap -certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate).

L'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le Autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione.

Sarà motivo di esclusione dal beneficio: l'incompletezza della domanda; la mancata apposizione della firma del richiedente; la mancanza della copia del documento di identità del richiedente; ogni altro documento richiesto dal bando; la presentazione fuori termine.

Per ulteriori informazioni e per il ritiro degli stampati di domanda, gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio URP sito in via Parco delle Rimembranze e sul sito istituzionale: www.comune.monteroni.le.it

Dalla Residenza Municipale, 16 ottobre 2012

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Servizi Amministrativi-Affari Sociali
Dott. Pierpaolo Tripaldi*