



## COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

**SETTORE LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA**

Via Salice s.n.

Tel. 0832/970484-970221 Fax 0832/971378.

### BANDO DI PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

**“RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE DA DESTINARE A CENTRO DIURNO PER ANZIANI AI SENSI DELL’ART. 68 DEL REG. REG.LE N. 4/07”.**

**P.O. FESR 2007-2013 ASSE III –LINEA DI INTERVENTO 3.2 – AZIONE 3.2.1-**

Prot. n. 11418 del 22/08/2011

**Cod. CUP.:C23G11000080006**

**Codice Identificativo della Gara (C.I.G) : 3164097770**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Veglie (LE), con sede in Via Parco Rimembranze – CAP 73010 - Tel. 0832-969597 - Fax. 0832-966236.

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta di cui agli artt.3, comma 37, e 55 del D.Lgs. n.163/06, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell’art.82 comma 2, lett.b) del citato D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.,

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 I lavori saranno eseguiti nell’immobile di proprietà comunale sito in Veglie alla via IV Novembre

3.2 L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in via IV Novembre, il tutto come meglio risultante dal progetto esecutivo e relativi allegati;

3.3 Importo dell’appalto:

a) Lavori a base di gara	€.	235.949,33
b) Oneri per la sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso)	€.	33.060,84
c) Costo per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€.	155.989,83
<b>Importo complessivo dell’appalto</b>	<b>€.</b>	<b>425.000,00</b>

**3.4 Categoria PREVALENTE: “OGI”- Classifica II**

**Categorie Scorporabili e/o subappaltabili (superiore al 10% del totale dei lavori)**

“OS 30” - Classifica I = €. 44.493,63

“OS 28” - Classifica I = €. 46.925,52

**Categorie subappaltabili (inferiore al 10% del totale dei lavori)**

“OS 3” = €. 21.259,77

“OS 31” = €. 27.216,64

Si precisa che per i lavori delle Categorie Scorporabili e/o Subappaltabili “OS 30” “OS 28” e delle Categorie Subappaltabili “OS 3” e “OS 31”, trattandosi di impianti, vige l’obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. n.37/08 e s.m.i, i quali dovranno rilasciare dichiarazione di conformità degli stessi; tali lavori possono essere eseguiti

direttamente dalla ditta qualificata nella categoria prevalente “OG1” **qualora la stessa dimostri di essere qualificata anche per la realizzazione di essi; pertanto, nel caso in cui il soggetto concorrente non sia qualificato per realizzare i lavori di cui alle predette** Categorie Scorporabili e/o Subappaltabili “OS 30” “OS 28” e di cui alle predette Categorie Subappaltabili “OS 3” e “OS 31”, per essere ammesso alla gara, sarà tenuto a costituire A.T.I. e/o a dichiarare il subappalto.

**3.5** Corrispettivo a “corpo ” ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell’art. 42, comma 6, del D.P.R. n. 207/10;

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **trecentosessantacinque (gg.365)** naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di consegna dei lavori.(Art. 2.10 del Capitolato Speciale d’Appalto).

**Si precisa che tale termine deve ritenersi essenziale, pena la perdita del finanziamento; pertanto, salvo l’eventuale autorizzazione da parte della Regione Puglia, il comune non potrà concedere proroghe per consentire l’ultimazione dei lavori. L’inadempimento comporterà la risoluzione del contratto e l’addebito di tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a carico dell’Appaltatore.**

#### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Tutti gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto esecutivo, **sono visionabili presso l’Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici - sito in via Salice nei giorni di Martedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, nonché sul sito internet istituzionale <http://www.comune.veglie.le.it>**

E’ condizione di partecipazione alla gara la presa visione del progetto e l’effettuazione del **sopralluogo** presso l’immobile oggetto dell’intervento che comunque dovranno essere effettuate **entro e non oltre il quinto giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.**

La data e l’ora per effettuare detto sopralluogo congiuntamente al personale dell’ufficio, potrà essere fissato telefonicamente, chiamando al n. 0832/970484 o al n. 0832/970221.

Dell’avvenuto sopralluogo e della presa visione del progetto sarà rilasciata, da parte dell’ufficio tecnico, apposita attestazione da inserirsi nella documentazione di gara **pena l’esclusione dalla medesima.**

Saranno ammessi ad effettuare il sopralluogo ed a visionare il progetto i soggetti di seguito elencati muniti di apposito documento di riconoscimento e **di apposita documentazione comprovante la loro qualità (es. Copia Attestazione Soa, Certificato C.C.I.A.A, ..):**

- Titolare o legale rappresentante dell’Impresa;
- Direttore tecnico;

Un soggetto potrà eseguire il sopralluogo e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di un’unica impresa.

Per i raggruppamenti temporanei sarà necessaria la presenza di un soggetto per ogni singola impresa che costituirà il raggruppamento.

Per esigenze organizzative e per ridurre i tempi di attesa gli interessati al ritiro dell’attestazione **dovranno munirsi di fotocopia del documento** di identità valido e quant’altro a dimostrare la qualifica (titolare, direttore tec., ecc.) da depositare agli atti del Responsabile del Procedimento.

#### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 Termine: i plichi dovranno pervenire al Protocollo del Comune **improrogabilmente** entro le **ore 13,00 del giorno 20 settembre 2011;**

6.2 Indirizzo: Comune di Veglie (LE) - Via Parco Rimembranze - CAP 73010;

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara;

6.4 Apertura plichi: **ore 9,30 del giorno 21 settembre 2011 presso la Sala Conferenza (piano I°) della sede comunale di Via Salice;**

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Sono ammessi a presenziare alla gara ed a formulare eventuali osservazioni esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE: l'Offerta dei concorrenti deve essere corredata da:**

**Garanzia** prevista dall'art. 75 del D.Lgs. n.163/06 di €. 8.500,00 pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza e per la manodopera), da presentare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa. Tale cauzione garantisce la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

La fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 358/93, ai sensi dei commi 4 e 5 del citato art. 75 del D. Lgs. n. 163/06, dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta;

Poiché lo schema di polizza - tipo di cui al D.M. 123 del 12/03/04 non contiene il riferimento alla rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, si specifica che i concorrenti possono ancora utilizzare tale polizza-tipo (o la scheda tecnica 1.1) di cui al D.M. 123 del 12/03/04 **a condizione** che la stessa rechi espressamente "la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile, comma 2".

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti la fideiussione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% alle imprese che presentino, unitamente alla stessa, certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Tale certificazione, redatta in lingua italiana, va documentata, **a pena di esclusione**, in copia conforme all'originale ove non risulti, come di norma, dalla relativa Attestazione SOA.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di tipo Orizzontale il beneficio potrà essere riconosciuto quando tutte le imprese costituenti il raggruppamento risultino in possesso della certificazione di qualità; in detta fattispecie la certificazione di cui sopra deve essere prodotta per ciascuna impresa costituente l'A.T.I. **a pena di esclusione.**

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di tipo Verticale, di tale beneficio potranno godere le imprese associate in possesso di certificazione per la quota parte ad esse riferibile.

**9. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** la spesa complessiva di €. 575.000,00 è finanziata con il contributo concesso dalla Regione Puglia nell'ambito dei fondi P.O. FESR 2007-2013 ASSE III – LINEA DI INTERVENTO 3.2 – AZIONE 3.2.1., per la realizzazione dell'intervento in oggetto. Le rate di acconto saranno pagate al maturare di **S.A.L. netti pari ad € 100.000,00** (art. 2.14 del C.S.A.). In considerazione del tipo di finanziamento si specifica che la liquidazione delle rate di acconto o di importi vari, avverrà dopo l'accredito delle somme da parte della Regione Puglia ed a

seguito dell'effettiva materiale disponibilità delle medesime somme da parte del Comune. Il ritardo o quant'altro incida sull'adempimento dell'obbligazione di pagamento causato dalla non tempestiva predetta erogazione da parte della Regione solleva il Comune di Veglie dall'obbligo di corrispondere importi a titolo di interessi da ritardato pagamento, di mora o di penalità genericamente intesa. Pertanto, questa Amministrazione Comunale si riterrà sollevata da qualsiasi onere conseguente l'eventuale ritardo nell'accreditamento delle somme suddette.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, del Codice Civile.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere Attestazione di Qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione:

- nella Categoria Prevalente "OG1" Classifica II;

**oppure, in alternativa,**

- nella Categoria Prevalente "OG1" Classifica I e contemporaneamente nelle Categorie scorporabili/subappaltabili "OS30" e "OS28" Classifica I.

**oppure, in alternativa,**

- nella Categoria Prevalente "OG1" Classifica I e contemporaneamente, stante il principio di assorbenza, nella Categoria "OG11" Classifica I.

*(Ai fini dell'eventuale richiesta di subappalto si specifica che nella Categoria "OG11" non è ricompresa la Cat. OS31)*

**Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, D.Lgs. n. 163 del 2006;**

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 e seguenti del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., **ai sensi del comma 7 del citato art. 49** del D.Lgs. n. 163/06; a tal fine si precisa che il concorrente avvalente deve essere in possesso **almeno, quale requisito minimo, di attestazione SOA – Cat. "OG1" in classifica I.**

Detti concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno presentare, oltre alla domanda di partecipazione l'ulteriore documentazione prevista dal medesimo art. 49, comma 2.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione, e cioè dalla data di cui al punto 6.1. del presente bando.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2, lett.b) del citato D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. **Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, comma 1, e 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/06 e con le modalità previste dalla determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata sulla G.U.R.I. n.24 del 31.01.2000; le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.**

#### **14. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.;
- b) la stazione appaltante procede ad escludere dalla gara i concorrenti nel caso venga accertato, sulla base di univoci elementi (quali, in via meramente esemplificativa, indicazione dello stesso numero di fax o di telefono, stessa sede - legale e/o operativa, identità degli organi amministrativi e/o di rappresentanza, identità dei direttori tecnici), che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. **La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica**
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) Responsabile del Procedimento: **Ing. Mauro Manca - Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Veglie - Tel. 0832/970221 e 0832/970484.**
- e) Il presente Bando di Gara, il relativo Disciplinare e **tutti gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto esecutivo** sono disponibili sul sito Internet istituzionale <http://www.comune.veglie.le.it>

Veglie, lì 22 agosto 2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Mauro MANCA