



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Via Parco delle Rimembranze

Tel 0832/970484 - Fax 0832/971378 - P. IVA 00462560756

SETTORE AMBIENTE POLITICHE ENERGETICHE

Rif. Prot. n.8381/12

PROCEDURA APERTA

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DI EDIFICI COMUNALI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

RISPOSTE AI QUESITI

formulati da Ditte diverse a seguito della pubblicazione degli atti di gara.

1. In ordine al quesito relativo all'accatastamento (Punto 7 del Bando di Gara), si chiede di sapere se l'accatastamento degli impianti comporti per la società concessionaria il pagamento di tributi (IMU, etc.), che inciderebbero negativamente sul piano economico-finanziario dell'investimento;

RISPOSTA:

L'accatastamento richiesto dal bando è finalizzato all'individuazione catastale delle superfici da locare in quanto, in tutti gli immobili comunali, le superfici solari, ivi comprese quelle da concedere in locazione, non sono individuate come unità catastali autonome.

Per quanto riguarda, invece, l'accatastamento degli impianti realizzati, e la relativa determinazione dell'autonoma rendita catastale ai fini del pagamento degli eventuali tributi, si rimanda a quanto previsto dalla vigente normativa in materia fiscale e tributaria nonché dalle recenti disposizioni impartite, nello specifico, dall'Agenzia del Territorio (Circolare Prot. n.31892 del 22/06/12).

2. In ordine al quesito relativo alla tipologia dell'offerta economica, corrispettivo (Punto 10 del Bando di Gara), si chiede di sapere se il pagamento del 50% del canone complessivo ventennale possa essere corrisposto una volta che tutti gli impianti siano entrati in esercizio anziché all'atto della sottoscrizione del contratto.

RISPOSTA:

Il secondo capoverso del Punto 10 del Bando, che disciplina le modalità di corresponsione del canone complessivo ventennale, prevede testualmente che il 50% dello stesso, determinato dal prezzo posto a base di gara, venga corrisposto al momento della sottoscrizione del contratto di concessione; il resto dell'importo, risultante dall'importo di aggiudicazione, sarà corrisposto in rate semestrali a partire dalla data di attivazione degli impianti e sarà rivalutato annualmente sulla base degli indici Istat.

Tali disposizioni non sono derogabili.

3. In ordine al quesito relativo alle cauzioni e coperture assicurative (Punti 4 e 15 del Bando di Gara), si chiede di sapere se sia possibile ridurre il periodo di durata della polizza richiesta (anni venti) ad anni cinque con obbligo di rinnovo.

RISPOSTA:

Stante la previsione del Bando, poiché le Compagnie di Assicurazioni potrebbero opporre difficoltà a vincolarsi dall'inizio per tutta la durata della concessione, in ossequio al principio della massima partecipazione alla procedura di evidenza pubblica, si ritiene ammissibile la produzione di apposita polizza quinquennale riferita alla concessione in oggetto, recante l'obbligo della Compagnia di Assicurazioni a rinnovare la stessa con cadenza quinquennale per l'intera durata della Concessione in locazione.

4. In ordine al quesito relativo alla vigilanza degli edifici sui quali devono essere installati gli impianti, si chiede di sapere se il Comune abbia sottoscritto contratti con Istituti per la vigilanza degli edifici stessi.

RISPOSTA:

Il Comune ha sottoscritto una convenzione con un locale Istituto di Vigilanza per la sorveglianza esterna dei beni immobili comunali, ma senza obbligo di sopralluoghi interni.

5. In ordine al quesito relativo alla cessione a terzi del contratto di concessione, si chiede di sapere se sia possibile cedere il contratto a terzi (istituti finanziatori, investitori).

RISPOSTA:

La cessione a terzi del contratto di concessione non è consentita.

Le risposte ai quesiti, oltre che comunicate alle Ditte richiedenti, vengono pubblicate anche sul sito internet istituzionale ai fini di una maggiore pubblicità.

F.to **IL RESPONSABILE DI SETTORE**
Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Anglano