

L'Amministrazione Comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/09 ha deliberato l'approvazione definitiva di una variante al Piano Regolatore Generale per le attività produttive. Con questa variante ha previsto due comparti, uno in via Salice (ampliamento dell'esistente) con altri 13 lotti per un totale di 16.220 mq, e un nuovo comparto in via Troali con altri 33 lotti per un totale di 30.566,70 mq..

In data 14 maggio 2009 è stato pubblicato un Bando pubblico per la pre-assegnazione dei lotti.

Il 15 giugno 2009, data di scadenza per la presentazione delle domande, erano pervenute n. 44 istanze per un totale di 76 .872,00 mq di aree da destinare ad attività produttive. Con le domande dei potenziali beneficiari sono stati versati alle casse comunali Euro 112.408,36 pari al 5% del valore del lotto o dei lotti richiesti secondo quanto previsto dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti. Le suddette somme sono state utilizzate per le spese correnti del 2009.

Per il comparto di via Troali è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata effettuata l'immissione in possesso della zona il 24 marzo 2010. Per il comparto di via Salice è stato presentato il progetto esecutivo dell'ampliamento e sta per essere approvato dopo aver ottenuto il parere della ASL.

L'iter burocratico tuttavia è stato bloccato da un ricorso al Tar di Lecce da parte di uno dei proprietari delle aree da espropriare, depositato a giugno 2009. Il Tar di Lecce ha abbinato la richiesta di sospensiva degli atti amministrativi all'udienza pubblica per il merito che è stata fissata per il 23 giugno 2010. La sentenza del giudizio del tribunale amministrativo, se non vi saranno altri rinvii, è prevista per la fine dell'estate 2010.

Se il giudizio del Tar sarà favorevole al Comune, subito dopo il deposito della sentenza, sarà stilata la graduatoria definitiva e avviato il bando di gara per la realizzazione delle infrastrutture.

Allo stato almeno per i lotti dell'area di via Troali occorre attendere gli esiti del giudizio amministrativo.

La nuova amministrazione assicura la continuità amministrativa, il rispetto del giudizio del Tar di Lecce e del ricorrente, e i diritti dei potenziali beneficiari.

Assessore al ramo Aree P.I.P.
Prof. Antonio GRECO